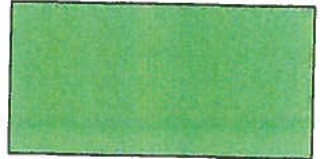


AGRARISCH DIENST
Td tweede dienstwoning
 (20%) bebouwingspercer



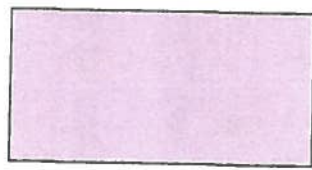
AGRARISCH AANVE
Gd geen dienstwoning
 (15%) bebouwingspercen
Abd kleinschalige amba



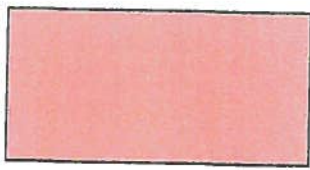
TUINCENTRUM



MAATSCHAPPELIJKE
I klasse-aanduiding



BEDRIJFSDOELEINDE
 (2) volgnummer
Td tweede dienstwoning
Dh detailhandel toegesta
Gd geen dienstwoning tc
 (60%) bebouwingspercenta



HORECADOELEINDEN
Td tweede dienstwoning



VERBLIJFSRECREATIE
 (52) — maximum aantal recre
R — recreatiewoningen
 (18) — maximum aantal recre
S — stacaravans

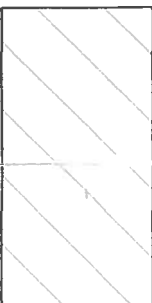

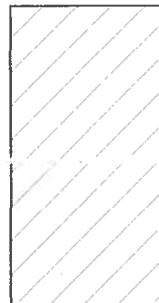
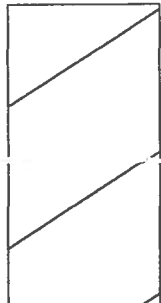
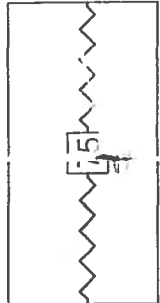
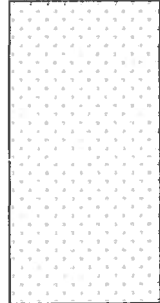



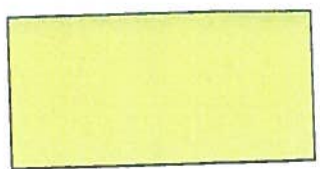
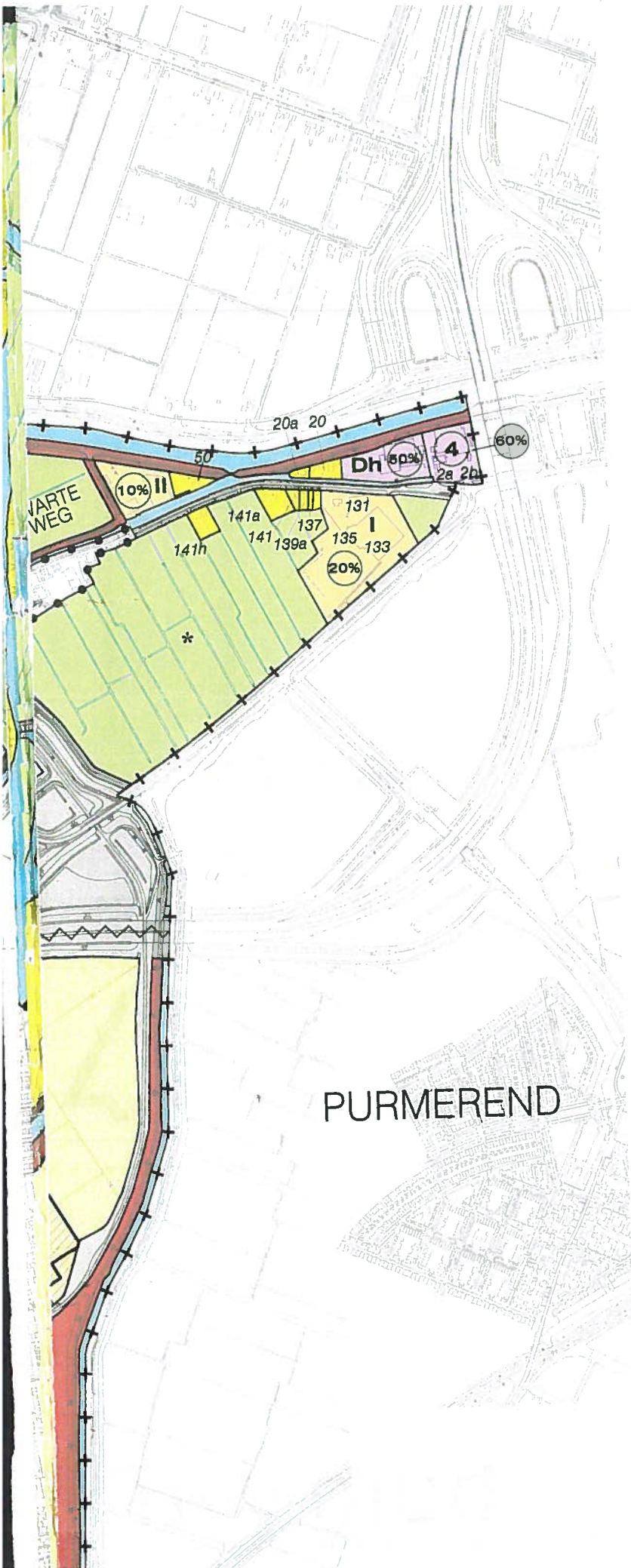
VERBLIJFSRECREATIE
 (52) — maximum aantal recre
R — recreatiewoningen



MANEGE
 () bebou wingspercentage

AANVULLENDE BESTEMMINGEN

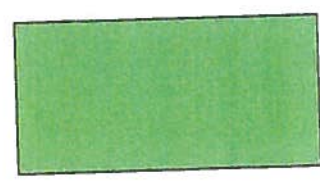
3		MOLENBESCHERMINGSZONE	26
		STOLPEN S stulp S(s) stolpschuur	27
		AANDACHTSZONE INDUSTRIELAWAAI	28
4		AANDACHTSZONE WEGVERKEERSLAWAAI	29
		AANDACHTSZONE WEGEN	30
5		VRIJWARINGSZONE DIJKEN	31
		NIJTS- FN RIJISI FIDINGFN	32



AGRARISCH DIEN

Td tweede dienst

20% bebouwingspe



AGRARISCH AAN

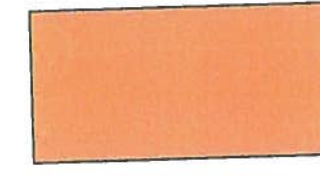
Gd geen dienstw

15% bebouwingsp

Abd kleinschalige

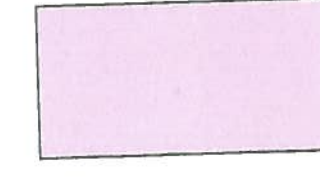


TUINCENTRUM



MAATSCHAPPEL

I klasse-aandi



BEDRIJFSDOEL

2 volgnummer

Td tweede dier

Dh detailhande

Gd geen dens'

60% bebouwing



HORECADOELI

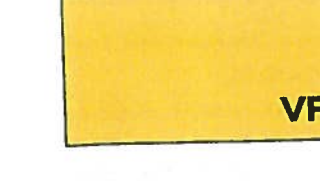
Td tweede die



VERBLIJFSREC

52 R maximum recreatiew

18 S maximum stacarav



VERBLIJFSREC

52 R maximum recreatiew

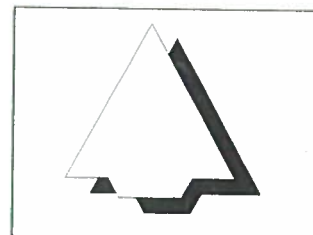


MANEGE

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente Wormerland
d.d. 04 april 2007
nr.

Mij bekend
De griffier van Wormerland
plu 

status	datum	tervisielegging	get.
goedgekeurd			
vastgesteld	04-04-07		JSt
ontwerp	16-10-06		JSt
voorontwerp	06-09-05		JSt
concept	17-08-05		JSt



GEMEENTE WORMERLAND

BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

code: 03-99-32

formaat: 900 x 1500 mm

schaal: 1:10.000

kaart: A1

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw



17. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 1,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 2,00 m bedragen.

17. 3. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden, indien de gezamenlijke horecavloeroppervlakte groter is dan 140 m²;
- c. het gebruik van een dienstwoning voor meer dan één woning;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 18: Doeleinden van sport en recreatie**18.1. Bestemmingsomschrijving**

18.1.1. De op de kaart voor Doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een sportveldencomplex, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I";
- b. een jachthaven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II";
- c. een golfbaan, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "III", waarbij de gronden mede zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- d. een scoutingterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "IV", waarbij de gronden mede zijn bestemd voor het groepskamperen, het agrarisch medegebruik en het behoud van de openheid;
- e. een algemeen terrein voor sport en recreatie, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "V", waarbij de gronden mede zijn bestemd als aanlegplaats voor surfers, alsmede het behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- f. een paardrijvereniging, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "VI";

met de daarbijbehorende gebouwen ten behoeve van een sportveldencomplex, een jachthaven, een golfbaan en een paardrijvereniging, terreinen, wegen en paden, parkeervoorzieningen, water en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

18.2. Bebouwingsbepalingen

18.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één sportveldencomplex, één jachthaven, één golfbaan en één paardrijvereniging worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen gebouwen toegestaan". Ten behoeve van het scoutingterrein en het algemeen terrein voor sport en recreatie mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag per bestemmingsvlak ten hoogste het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage bedragen;
- c. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen mag ten hoogste 60° bedragen.

18. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bruggen in de Wijde Wormer mogen uitsluitend met twee brughoofden en een rijplaat worden gebouwd. De breedte van de rijplaten mag maximaal 4,00 m bedragen. De breedte van brughoofden mag maximaal 7,00 m bedragen. De hoogte van brughoofden mag maximaal 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen.

18. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 18.2.2. onder a en toestaan dat de afmetingen voor bruggen met 50% worden vergroot, mits:
 1. de vergroting vanuit zwaarwegende bedrijfsmatige, dan wel economische belangen aantoonbaar noodzakelijk is;
 2. de wegbeheerder een bredere maatvoering vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of wegbeheer noodzakelijk acht;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

18. 4. Aanlegvergunningen

18. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het graven en dempen van sloten.

18. 4. 2. Het in lid 18.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

18. 4. 3. De in lid 18.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de landschappelijke inpassing van de voorzieningen.

18. 5. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel.
- b. de aanleg van dammen zonder duiker;

- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 29: Aandachtszone wegverkeerslawaaï**29. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Aandachtszone wegverkeerslawaaï aangegeven gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), voor het op de kaart aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven lijn, tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen.

29. 2. Bebouwingsbepalingen

29. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, of de toename van het aantal woningen in een gebouw, mag slechts worden gebouwd c.q. worden toegestaan indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. de op grond van de voorschriften bij de basisbestemmingen toegelaten uitbreidingen van geluidgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de weg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende grenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

29. 2. 2. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de voorschriften bij de betreffende bestemming zijn toegelaten.

29. 3. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming "Aandachtszone wegverkeerslawaaï" op de kaart wordt aangebracht, indien verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot wijzigingen, zodanig dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of meer bedraagt;
- b. de bestemming "Aandachtszone wegverkeerslawaaï" van de kaart wordt verwijderd, indien verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot vermindering van de verkeersintensiteit.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.