

Ruimtelijke Onderbouwing oprichten zes lichtmasten

Neckerstraat 133 Wijdewormer.



adviesbureau voor ruimtelijke ontwikkeling

Hunzelhof 43
8531 GB BORGER

06 - 206 88 302
info@roaadvies.nl

www.roaadvies.nl
066 143 408 804

06 674 12 820
06 110139987.801

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

MCE van Gelderen B.V., Zeelt 11 te Oostzaan heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van zes lichtmasten op het perceel Neckerstraat 133 te Wijdewormer. De aanvraag is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied. Op voorwaarde dat wordt aangetoond dat de bouw van de zes lichtmasten uit planologisch oogpunt aanvaardbaar is, is de gemeente Wormerland bereid vergunning te verlenen voor de bouw van de zes lichtmasten. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de bouw van de zes lichtmasten uit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is.

1.2 Bevoegdheid

In principe beslissen burgemeester en wethouders op een aanvraag om omgevingsvergunning. Inhoudelijk zijn som andere bestuursorganen mede verantwoordelijk voor de te verlenen omgevingsvergunning. Daarvoor is in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een “verklaring van geen bedenking” (vvgb) opgenomen. Zonder een vvgb kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. Eerst nadat de gemeenteraad de vvgb heeft verstrekt kan de aangevraagde vergunning worden verleend.

1.3 Leeswijzer

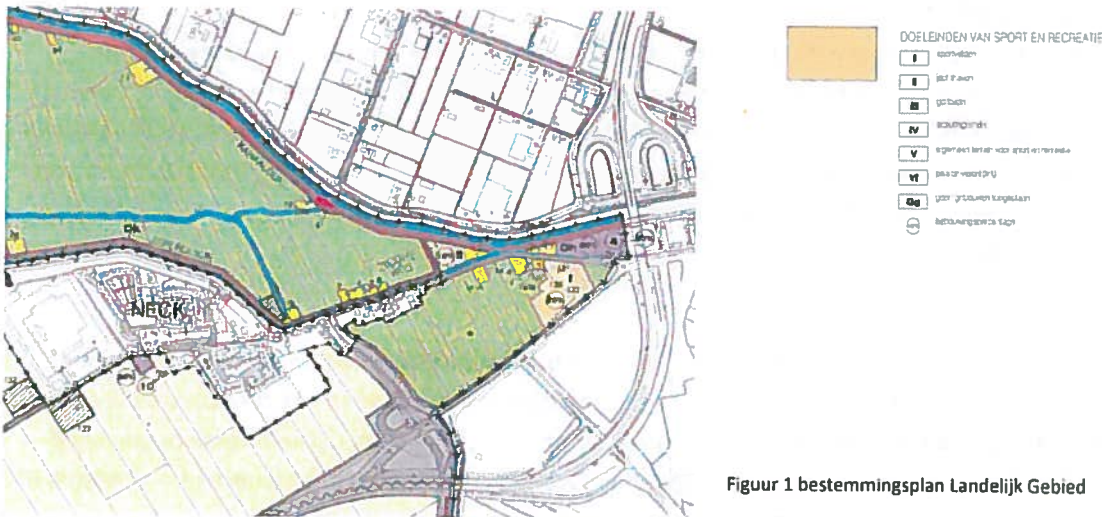
Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een beschrijving gemaakt van de bestaande en van de nieuwe situatie. Vervolgens is in hoofdstuk 3 een beschrijving gemaakt van het ter zake doende beleid op rijks,- provinciaal,- en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de diverse omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 6 bevat de motivering van het project.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project.

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Geldend planologisch regime

Het perceel Neckerstraat 133 ligt in het plangebied van het bestemmingsplan Landelijk Gebied. Het bestemmingsplan Landelijk Gebied is door de gemeenteraad vastgesteld op 4 april 2007. Op 2 oktober 2007 is het bestemmingsplan goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord Holland. Het bestemmingsplan is op 5 december 2007 in werking getreden. Tenslotte is het bestemmingsplan op 5 november 2008 onherroepelijk geworden.



Figuur 1 bestemmingsplan Landelijk Gebied

De bestemming van het perceel Neckerstraat 133 is "doeleinden van sport en recreatie", met de nadere aanduiding "sportvelden". Op grond van artikel 18.2.2 onder b mag de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 meter bedragen.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met deze bepaling omdat de aanvraag uitgaat van een hoogte van 15 meter van de lichtmasten. Voor het verkrijgen van een goede verlichting op de tennisbanen is namelijk een hoogte van 15 meter vereist.

2.1.1 Ligging plangebied

Het perceel Neckerstraat 133 ligt in de oksel van de Neckerstraat en de Oude Provinciale Weg te Wijdewormer. De Neckerstraat vormt de verbinding tussen het buurtschap Neck en Purmerend. Aan de oostzijde, "achter" de provinciale weg ligt de Rijksweg A7. Via af-oprit 4 (Purmerend-Zuid) is het perceel vanaf de Rijksweg A7 gemakkelijk bereikbaar. Aan de zuid- en aan de oostzijde van het perceel liggen de weilanden die door agrariërs in gebruik zijn.



Figuur 2: luchtfoto Neckerstraat 133, bron Google Earth

2.2 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie worden er zes lichtmasten met een hoogte van 15 meter op de zes achterste tennisbanen geplaatst.

In totaal zijn er 8 buitenbanen. De buitenbanen zijn onderdeel van tennis- en sportcentrum Neckslag. Het sportcentrum beschikt zowel over een binnen- als een buitengedeelte. Zowel indoor als outdoor kan de tennissport worden beoefend. Door de plaatsing van de lichtmasten kan het buitenseizoen van het tenniscentrum worden verlengd. Mede door de toegenomen gezondheidscultuur geven de sporters er de voorkeur aan om ook in de koudere seizoenen buiten te tennissen. Sportcentrum De Neckslag wil op deze trend inspelen door ook de laatste zes tennisbanen van verlichting te voorzien. De hoogte van de lichtmasten van 15 meter is hierbij een gangbare maat.

Hoofdstuk 3 Omgevingsplan

In de Structuurvisie van de provincie Noord-Holland is geen beleid opgenomen voor het plaatsen van lichtmasten op sportterreinen.

Hoofdstuk 4 Overige planologische aspecten

Bij ruimtelijke ingrepen die afwijken van het bestemmingsplan dienen de gevolgen op het gebied van de waterhuishouding, archeologie, ecologie, bodem, milieu, externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Tevens dient te worden beoordeeld of het project verplicht is.

In casu is sprake van 6 lichtmasten die bij een bestaande tennisbaan worden geplaatst. Qua vormgeving, kleur- en materiaalgebruik wordt aangesloten bij de bestaande lichtmasten. Er vindt slechts een beperkte ingreep in de bodem plaats en het verharde oppervlak neemt niet toe. Het plaatsen van de lichtmasten heeft daarom nagenoeg geen invloed op de bodem, de waterhuishouding en de archeologische waarde van het gebied. De lichtmasten worden geplaatst op de bestaande verharding. Ook zijn er geen ecologische consequenties aangezien er in de directe nabijheid geen natuurgebied aanwezig is en gelet op het feit dat de lichtmasten worden geplaatst op de bestaande banen, dat de bestaande lichtmasten, samen met het licht van de Rijksweg A7 er al voor zorgen dat er geen beschermde dieren in de nabijheid aanwezig kunnen zijn.

In het kader van externe veiligheid is de Risicokaart Noord-Holland geraadpleegd. Het plangebied valt niet binnen een risicocontour, noch liggen er risicovolle inrichtingen in de nabijheid.

Ook vormen de eisen die worden gesteld aan de luchtkwaliteit en de externe veiligheid geen belemmeringen voor het plan. Het aantal personen zal niet of nauwelijks toenemen. De personen die nu in de hal tennissen zullen straks eerder kiezen voor het tennissen in de open lucht.

Uit het lichthinderonderzoek is gebleken dat er geen onaanvaardbare lichthinder voor de omgeving optreedt. Het lichthinderonderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Uit onderstaande afbeelding blijkt dat de dichtstbijzijnde woning op ruim 90 meter is gelegen, gemeten vanaf de rand van de tennisbaan. De VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering gaat bij een veldsportcomplex met verlichting uit van een minimale afstand van 50 meter. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. Aan geluids- en lichthidernormen wordt derhalve voldaan.



Figuur 1: afstand tennisbaan-woning

Mer-plicht.

Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer en het op basis daarvan vastgestelde Besluit milieu-effectrapportage 1994 is het voor bepaalde ruimtelijke plannen die (als eerste) activiteiten mogelijk maken die nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen of om te beoordelen of een MER opgesteld moet worden.

Voor grootschalige ontwikkelingen op het gebied van woningen, bedrijvigheid en infrastructuur geldt het Besluit milieu-effectrapportage 1994. Daarin is aangegeven dat in bepaalde gevallen een milieueffectrapportage moet worden opgesteld, waarin wordt aangegeven wat de gevolgen zijn van de ontwikkelingen voor het milieu. In het besluit wordt onderscheid gemaakt in MER-beoordelingsplichtige activiteiten en MER-plichtige activiteiten.

Als een project valt onder de MER-beoordeling wordt gekeken naar de kenmerken van het project, de cumulatie met andere projecten, de ligging van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project. Voor de MER-beoordelingsplichtige projecten hoeft niet in alle gevallen een MER te worden gemaakt: er moeten bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die dat noodzakelijk maken. Projecten waarvoor een MER-beoordeling verplicht is zijn o.a.:

- de bouw van meer dan 2.000 woningen binnen de bebouwde kom (daarbij gaat het om 2.000 toe te voegen woningen, vervangende nieuwbouw valt daar niet onder);
- de aanleg, wijziging of uitbreiding van een recreatieve of toeristische voorziening met meer dan 250.000 bezoekers per jaar, een oppervlakte van 25 hectare of meer;
- de uitvoering dan wel de wijziging of uitbreiding van de uitvoering van een stadsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen van 100 hectare of meer en/of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat het onderhavige plan bevat geen MER-beoordelingsplichtige activiteiten omvat. Er hoeft voor het onderhavige bestemmingsplan dan ook geen MER-beoordeling plaats te vinden.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De aanvraag is ingediend door de exploitant van het sportcomplex Neck. De kosten die met dit project gepaard gaan worden betaald uit de exploitatie van het sportcomplex. De afgelopen jaren is gebleken dat het sportcomplex goed rendeert. Er zijn dan ook op voorhand geen redenen om aan te nemen dat het project financieel niet haalbaar is.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag, het conceptbesluit en de hierbij behorende bijlagen worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in het huis-aan-huisblad. Iedereen wordt hierdoor in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen.

Overlegverplichting.

Gezien de aard, geringe omvang en locatie van de lichtmasten is ervoor gekozen om geen vooroverleg te plegen met omliggende gemeenten, waterschap en andere instanties. Het valt niet te verwachten dat de belangen die deze instanties dienen te beschermen, geschaad worden als gevolg van de bouw van de masten.

Hoofdstuk 6 Motivering

Het beoogde bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied. De toets aan de diverse beleidsstukken en de kwaliteit van de leefomgeving toont aan dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling. Verwezen wordt naar de paragrafen waarin deze aspecten worden behandeld. Gelet op het voorgaande wordt het bouwplan planologisch aanvaardbaar geacht op deze locatie.

Cornelisse, Marlies**Van:** Derk Jan Breve [djbreve@planet.nl]**Verzonden:** maandag 18 november 2013 15:49**Aan:** Cornelisse, Marlies**Onderwerp:** Fwd: Tv de Necslag

Beste Marlies,

Zie hierbij de redenen waarom wij niet anders kunnen als deze hoogte toepassen.

Ik hoop dat dit voldoende is voor jou, anders hoor ik wel van je.

Met vriendelijke groet Dirk Breve

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Gerben Hakkert <g.hakkert@aerolux.nl>**Datum:** 15 november 2013 14:16:27 GMT+01:00**Aan:** "djbreve@planet.nl" <djbreve@planet.nl>**Kopie:** Janine Zellen <j.zellen@aerolux.nl>, Raimond Sanders <r.sanders@aerolux.nl>, Nick Dijkhuis <n.dijkhuis@aerolux.nl>**Onderwerp:** Tv de Necslag

Geachte heer Brevé,

10mtr masten is geen optie je nooit het oppervlakte goed verlicht krijgt. De schijnwerpers moeten zo hoog worden ingesteld dat je enorm veel strooi licht krijgt. Om maar te zwijgen over de lichthinder die dan ontstaat voor de tennissers. De minimale hoogte is 12mtr om het redelijkerwijs te verlichten. Echter dan kun je beter voor een iets hogere mast kiezen omdat dan de schijnwerpers dan vlakker kunnen worden ingesteld.

Daarom is er toen voor een masthoogte van 15mtr masten gekozen. Wel hebben we gelijk de schijnwerpers die richting de woning gericht zijn voor zien van afschermkappen om eventuele lichthinder bij voorbaad uit te sluiten.

U hebt als het goed is destijds een lichthinder rapport ontvangen. Mocht u deze nogmaals willen ontvangen wil ik deze u nog wel een keer toe sturen.

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

Gerben Hakkert

Afd. service en uitvoering

<p>AEROLUX Nederland BV Kampenstraat 12 Postbus 413 7570 AK Oldenzaal T 0541 585050 M 06 43007062 F 0541 585058 E g.hakkert@aerolux.nl I www.aerolux.nl KvK 06051155 BTW NL006971234B01</p>	<div data-bbox="499 1621 587 1697" style="float: left; text-align: center;">AL</div> <div data-bbox="603 1621 1142 1666" style="float: right;">AEROLUX NEDERLAND BV</div> <div data-bbox="1018 1675 1136 1688" style="float: right; font-size: small;">(verlichtingstechniek)</div> <hr/> <p>Disclaimer: Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde (n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Aerolux Nederland BV sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.</p> <p>This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee (s). Aerolux Nederland BV rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.</p>
---	---

