

## **Voorrunde op dinsdag 16 december 2014, Witte zaal**

Onderwerp: Agendapunt 10, starten vrijstellingsprocedure Hotel Kalverschans

Ingaan op eventuele insprekers

Op 21 januari 2014 waren wij tegen het stopzetten van de lopende procedure omdat toen door het college slechts één overweging werd genoemd die steun zou kunnen verlenen aan het besluit om de procedure te stoppen, namelijk de uitspraak van de Raad van State, waarin dit college concludeert: *“Achteraf bezien had u de procedure ex artikel 19 lid WRO niet hoeven te starten.”*

Er werd volkomen aan voorbij gegaan dat op dat moment inmiddels het plan in de inspraak was gebracht, en dat er inspraakreacties waren binnengekomen. Naar het oordeel van het CDA verdient een lopende procedure in dit stadium dat deze procedure vervolgens zorgvuldig wordt afgerond. Daarom steunt het CDA punt 1 van het voorliggende besluit: het intrekken van het raadsbesluit van 21 januari 2014.

Inmiddels is de situatie enigszins anders dan in januari van dit jaar. De structuurvisie Wormerland is op 21 oktober jl. met algemene stemmen vastgesteld. Hierin wordt formeel de mogelijkheid geschapen voor de vestiging van twee hotels in Wijdewormer.

Vanuit de samenleving zijn enkele signalen gekomen waaraan wij niet zomaar voorbij willen gaan.

1. Het wellicht toenemende verkeer van- en naar de Kalverhoek als gevolg van o.a. de mogelijke vestiging van een Hotel, en de vestiging van een AZ trainingsfaciliteit. Het is de bedoeling dat het Hotel direct verbinding krijgt op de provinciale weg. Echter hebben wij nog niet de bevestiging gezien dat de provincie daar mee zal instemmen. Vooralsnog ziet het er naar uit dat het verkeer naar- en van de AZ trainingsfaciliteit via de Zuiderweg zal gaan. Door bewoners langs de Zuiderweg, en gebruikers van de Zuiderweg is hierover zorg uitgesproken, o.a. via de Contactcommissie Wijdewormer.

Wij vinden dat hierover eerst duidelijkheid dient te worden geschapen. Het CDA is voorstander dat indien daadwerkelijk een aanzienlijke toename verwacht zou kunnen worden van verkeer van en naar het

Sportpark Kalverhoek, een deel van dit verkeer (met name het verkeer naar en van de AZ trainingsfaciliteit), gebruik gaat maken van een directe verbinding met de provinciale weg.

Het lijkt ons wenselijk dat het college probeert harde toezeggingen te verkrijgen van de provincie dat een aansluiting op de provinciale weg tot de mogelijkheden behoort. Ook zou het wenselijk kunnen zijn dat de initiatiefnemers van het Hotel Kalverschans en de AZ trainingsfaciliteit de handen ineenslaan, en gezamenlijk een eigen verbinding met de provinciale weg zouden kunnen krijgen.

2. Indien een burger iets wil gaan bouwen, dan gaat hij normaal gesproken eerst verkennend overleg voeren met zijn burens. Een dergelijk verkennend overleg blijkt niet te hebben plaats gevonden door de initiatiefnemer van het hotel. Het lijkt er op dat er tussen de Stichting Kalverhoek, het bestuur van de wielervereniging DTS en de initiatiefnemers van hotel Kalverschans nog geen overeenstemming bestaat over de voortzetting van de wielerveenbaan aldaar. Het lijkt ons wenselijk dat hierover duidelijkheid komt.
3. Volgens de tekening van het hotel is het hotel voorzien van een -noem het maar- toren, of 'landmark'. Dit zal wel 'smoel' geven aan het bouwwerk. Deze toren zal redelijk hoog uitsteken boven de omgeving. Wij achten dit niet wenselijk. Wij laten het oordeel over aan de welstandscommissie. Wat ons betreft wordt dit onderdeel aangepast naar een meer landelijk karakter.

Voorzitter, voordat we de procedure ex artikel 19 lid 1 hervatten, achten wij het wenselijk dat het college de genoemde drie punten nader bestudeert, en hierover helderheid verschaft.

Tenslotte willen wij wijzen op de Motie van het CDA welke op 29 januari 2013 met algemene stemmen door de Raad werd aangenomen. Middels deze Motie heeft de Raad toen het college opgedragen om er op toe te zien dat bij uitgifte van bouw- en vestigingsvergunningen voor bedrijven vanaf 25 werknemers een percentage van minmaal 5% van de arbeidsplaatsen zal worden ingevuld door arbeidsgehandicapten.

Op dit moment wordt in de blauwe zaal gediscussieerd over het goedkeuren van 7 stuks Verordeningen en 3 stuks Regelingen in het kader van de nieuwe Participatiewet, waarmee onze gemeente vanaf 1 januari 2015 zal worden geconfronteerd. Het kan niet zo zijn dat wij het college enerzijds opdragen om te participatiewet goed uit te voeren, waarbij wij hopen dat het re-integreren van arbeidsgehandicapten binnen de gestelde budgetten kan plaats vinden, en tegelijkertijd niet de benodigde arbeidsplaatsen proberen te creëren opdat de re-integratieplannen succesvol kunnen worden uitgevoerd.

Daarom, voorzitter, wenst het CDA nog geen goedkeuring te geven aan punt 2 van het voorliggende besluit, namelijk het daadwerkelijk opstarten van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO. Wij willen eerst helderheid over de gestelde drie vragen, en graag van het college de verzekering vernemen dat met de initiatiefnemer van het hotel harde afspraken zijn gemaakt over het t.z.t. beschikbaar stellen van arbeidsplaatsen t.b.v. de uitvoering van de re-integratieopdracht die deze raad aan het college heeft verstrekt.