

Nr / NAW / reg.nr.	Inspraakreactie	Ambtelijke afweging	Advies en actie
<p>26 W.A.P. van Diepen Zuiderweg 48 1456 NE WIJDEWORMER registratienr. [05.002529]</p>	<p>[1] Verzoek om uitbreiding van het bouwvlak op het perceel Zuiderweg 48 in de breedte, in oostelijke richting. [2] Door de burgerbestemming op Noorderweg 95 ontstaat volgens de heer Van Diepen een probleem met betrekking tot milieu-regelgeving ten opzichte van Noorderweg 94, verzocht wordt dit te corrigeren. [3] Verzoek om het bouwvlak op het perceel Noorderweg 94 tegen het bouwvlak van loonbedrijf Wen de Jong, conform het bouwvlak zoals dat is ingetekend in het huidige bestemmingsplan. [4] Het ruwvoer aan de overzijde van Noorderweg 94 is niet positief bestemd, verzoek om een bouwvlak op de plankaart in te tekenen. [5] Verzoek om de reeds aanwezige schuur achter het perceel Zuiderweg 45 op te nemen binnen het bouwvlak van het perceel Zuiderweg 48.</p>	<p>[1] De voorschriften in het nieuwe bestemmingsplan geven genoeg mogelijkheden om in de toekomst mee te werken aan de plannen van de heer Van Diepen, er wordt derhalve geadviseerd niet aan de inspraakreactie mee te werken. [2] De bestemmingslegging in het bestemmingsplan is gebaseerd op de bestaande situatie. De woning op het perceel Noorderweg 95 is reeds een burgerwoning. Eventuele (toekomstige) problemen met milieu- wet- en regelgeving kunnen niet in dit bestemmingsplan veranderd worden. [3] In de visie van het bestemmingsplan is opgenomen dat doorzichten naar het achterland gecreëerd dienen te worden. Op dit moment bestaat op het betreffende perceel geen doorzicht naar het achterland, het bouwvlak zal derhalve conform inspraakreactie aangepast dienen te worden. [4] Voor de opslag van kuilvoer (en dergelijken) zal een aparte mogelijkheid gecreëerd worden binnen het nieuwe bestemmingsplan. De aangewezen locatie zal daarmee positief bestemd worden. [5] De bebouwing die behoort bij de agrarische bedrijfsvoering behoort volgens onze visie binnen het bouwvlak opgericht te worden. Het wordt niet wenselijk geacht om een (nieuw en losstaand) bouwvlak te creëren voor de schuur. De schuur mag blijven bestaan onder het overgangsrecht van het nieuwe plan, maar bij sloop zal de schuur herbouwd moeten worden binnen het agrarische bouwperceel. Geadviseerd wordt derhalve geen bouwvlak op te nemen.</p>	<p>[1] Geen medewerking verlenen aan de gevraagde uitbreiding. [2] Geen aanpassing noodzakelijk. [3] Bouwvlak aanpassen conform inspraakreactie. [4] Opslag binnen nieuwe mogelijkheid positief bestemmen. [5] Geen medewerking verlenen aan vestigen bouwvlak.</p>
<p>27 M.G.M. de Dood Zuiderweg 61 1456 NG WIJDEWORMER registratienr. [05.002488]</p>	<p>Verzoek om het bouwvlak uit het huidige bestemmingsplan (1 hectare) te behouden.</p>	<p>In de visie van het bestemmingsplan is opgenomen dat doorzichten naar het achterland gecreëerd dienen te worden. Op dit moment bestaat op het betreffende perceel geen doorzicht naar het achterland, het bouwvlak zal derhalve conform inspraakreactie aangepast dienen te worden.</p>	<p>Bouwvlak aanpassen conform inspraakreactie</p>
<p>28 T. Laan Zuiderweg 58 a 1456 NG WIJDEWORMER registratienr. [05.002442]</p>	<p>Verzoek om vestiging nieuw bouwvlak schuin tegenover het perceel Zuiderweg 59 te Wijde wormer langs de brede hoofdsloot.</p>	<p>In het gesprek met T. en D. Laan is de bestemmingssystematiek uitgelegd. Het nieuwe bestemmingsplan maakt vestiging van nieuwe bouwvlakken - onder voorwaarden- mogelijk. Het opnemen van een nieuw bouwvlak op de plankaart kan op dit moment niet gehonoreerd worden, aangezien nog geen concreet plan is ingediend.</p>	<p>Geen medewerking verlenen aan de gevraagde bestemmingslegging.</p>
<p>28a D. Laan Zuiderweg 57 a 1456 NG WIJDEWORMER registratienr. [05.002439]</p>	<p>[1] Verzoek om de reeds aanwezige schuur op het perceel Zuiderweg 57 op te nemen in het bestemmingsplan (woonbestemming). [2] Verzoek om de aanwezige mestplaat, in het voorontwerp gelegen op de bedrijfsdoeleindenbestemming, op te nemen binnen een agrarisch bouwvlak.</p>	<p>[1] en [2] De door de heer Laan aangewezen schuur en mestplaat vallen beiden binnen de bedrijfsbestemming. De schuur en mestplaat zijn reeds aanwezig en mogen aanwezig blijven op grond van het overgangsrecht. Het opnemen van een apart agrarisch bouwvlak wordt niet wenselijk geacht.</p>	<p>[1] en [2] Geen medewerking verlenen aan de gevraagde wijzigingen.</p>

