

College van Burgemeester en Wethouders
Van de Gemeente Wormerland
Postbus 20
1530AA Wormer

Datum: 20 november 2010

Betreft: **Verzoek tot uitbreiding van het agrarisch bouwvlak van het melkveebedrijf
"fa. WAYSIDE" en het verlenen van toestemming voor het oprichten van
een tweede bedrijfswoning op het desbetreffende bouwvlak.**

Geacht College,

Hierbij dien ik een verzoek in namens de firma "WAYSIDE", melkveebedrijf aan de Zuiderweg 48, 1456NE, Wijdewormer, voor het realiseren van een tweede bedrijfswoning.
Op grond van de nu geldende Beleidsnota Agrarische Bebouwing, die door de raad in 2009 is vastgesteld, is de noodzakelijkheid aangetoond voor een tweede bedrijfswoning.
Voor de economische omvang zoals omschreven in paragraaf 2.2 is de nge berekening als bijlage 1 toegevoegd. De metelling 2008 is als bijlage 2, de metelling 2009 is als bijlage 3 en de metelling 2010 is als bijlage 4 toegevoegd.
Deze gegevens tonen aan dat dit bedrijf voldoet aan de beoordeling zoals beschreven in paragraaf 3.6 sub b. Dit betekent dat voor dit bedrijf geen aparte onderbouwing door een deskundige nodig is.
Hr. Jan Buijs van Agro-Advies heeft naar de gegevens gekeken en onderschrijft deze stelling.

Het huidige agrarisch bouwvlak, zoals ingetekend in het geldende bestemmingsplan buitengebied, voorziet niet in de mogelijkheid om een tweede bedrijfswoning te bouwen.

In het geldende Bestemmingsplan staat in artikel 3.7 paragraaf e sub. 3 beschreven hoe de dienstwoning gesitueerd dient te worden.

In bijlage 5 is in het rood het agrarisch bouwvlak ingetekend

Bouwen op het bestaande bouwvlak zal de toegang naar het bedrijf blokkeren..

Uitbreiden van het agrarisch bouwvlak in westelijke richting is niet mogelijk omdat wij geen zeggenschap over die grond hebben. Naar het oosten uitbreiden ligt meer voor de hand.

Tijdens de inspraak reactie d.d. 02 september 2005, registratienummer 05.002529 is daar helaas afwijzend op gereageerd. U herinnert zich ongetwijfeld nog de pleidooien die ik gehouden heb in het gemeentehuis om de problemen op te lossen waar we tegenaan zouden lopen. Met grote luchtfoto's heb ik dat nog proberen te illustreren. Het ambtelijk antwoord was dat in het nieuwe bestemmingsplan genoeg mogelijkheden zijn voor de toekomstige plannen.

Blijft over de oplossing die ik aan de hand van bijlage 6 geschetst heb.

Uitbreiden van het agrarisch bouwvlak naar de overkant van de weg met de mogelijkheid om daar ook de tweede bedrijfswoning neer te zetten. Dit vlakje dient dan met een koppelteken met het huidige bouwvlak te worden verbonden.

In het nu geldende Bestemmingsplan Landelijk Gebied Artikel 3.7. heeft B&W een wijzigingsbevoegdheid in die zin dat : De oppervlakte bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 1.50 HA en de aanduiding "tweede dienstwoning toegestaan" op de kaart wordt aangebracht.

Verzoek:

Namens het melkveebedrijf firma "WAYSIDE" verzoek ik uw college in te stemmen met de voorgenomen bouw van een tweede dienstwoning van het agrarisch bedrijf aan de Zuiderweg 48, Wijdewormer.

Met vriendelijke groeten,

W.A.P. van Diepen
Zuiderweg 48
1456NE, Wijdewormer mob:06-24583505