

Mijnheer de voorzitter,

De omstandigheden waaronder Wormer Wonen momenteel moet werken zijn niet de gemakkelijkste.

De verplichting om 75% van de woningen te koop aan te bieden is nogal wat, zeker gezien de verhoudingen op de hypotheekmarkt.

Vroeger, toen er nog geen crisis was en de bomen tot in de hemel groeiden, kon iedereen lenen zoveel als hij wilde.

De banken stonden in de rij om leningen aan te bieden en daarbij is toen wel het een en ander mis gegaan.

Daar plukken we nu de zure vruchten van.

Wie nu een hypotheek wil afsluiten moet wel over een vast en behoorlijk inkomen beschikken.

Er valt dus een hele categorie mogelijke kopers af omdat ze geen hypotheek kunnen krijgen. Zelfs met de gemeentelijke Koopgarantregeling zal het voor velen moeilijk, zo niet te moeilijk blijken.

Het voldoen aan bovengenoemde verplichting zal daardoor voor de corporaties een hele klus worden en waarschijnlijk onuitvoerbaar blijken.

De herstructurering van de Molenbuurt is een mooi en ambitieus plan, waar wij als VLW geheel achter staan.

Het aantal ouderen in onze gemeenschap neemt maar toe en met de te plannen voorzieningen zal daarmee rekening gehouden moeten worden.

Goed is het te zien dat aandacht wordt geschonken aan duurzaam bouwen.

Met het bouwprogramma zijn wij het helemaal eens.

Wel vragen wij ons af wat de gevolgen zijn van het faillissement van bouwer Witkamp en of dat vertraging in de uitvoering met zich zal brengen.

Kan de wethouder ons inlichten wat de stand van zaken is tussen WormerWonen en Witkamp en welke gevolgen het faillissement zal hebben voor de voortgang van de bouw ?

De bouwmarkt is behoorlijk ontspoord.

Er zijn bouwbedrijven die zitten te springen om werk, andere zitten voor langere tijd vol.

Het vinden van een juist bouwbedrijf als opvolger van Witkamp zal hoge eisen stellen aan de opdrachtgevers.

De in deze presentatie genoemde plannen sluiten helemaal aan bij wat SP en VLW daarover in de coalitie-overeenkomst hebben gesteld.

Dus weer een onderwerp uit de coalitie-overeenkomst dat wij waar maken.

Mijnheer de voorzitter, ik wil eindigen met te verklaren dat VLW volledig instemt met het gevraagde besluit in te stemmen met de prestatie-afspraken voor 2012-2014 met **WORMERWONEN**.

Tot zover in eerste termijn.

15 mei 2012

Henk van der Snoek.