



Voorblad raadsavond Wormerland

Onderwerp	Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen drie rijwoningen aan Faunastraat te Wormer
Activiteit	Besluitvorming
Doel	Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven voor drie rijwoningen aan Faunastraat te Wormer
Geschatte behandeltijd	15 minuten
Beknopte toelichting	<p>Op 21 oktober 2011 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van drie rijwoningen aan de Faunastraat op de oude locatie van de Dekamarkt en vijf bergingen op de parkeerplaats aan de overzijde van de geplande woningen.</p> <p>Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan Wormer West. Hierdoor dient de aanvraag aangemerkt te worden als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder c / art. 2.12 lid 1 onder 3 Wabo). Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing, kan de omgevingsvergunning verleend worden door het college van B&W.</p> <p>Aan uw raad wordt voorgelegd een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven.</p>
Vervolg procedure	Gereed voor besluitvorming
Gevraagde beslissing	Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het realiseren van drie rijwoningen aan de Faunastraat te Wormer (oude Dekamarkt).
Bijlage(n)	Bijlage 1: Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 21 oktober 2011; Bijlage 2: Bouwtekeningen; Bijlage 3: Ruimtelijke onderbouwing Bijlage 4: Conclusies milieuaspecten
Auteur	Ernest Bressers, ernest.bressers@over-gemeenten.nl