

Bijlage 4: Conclusies Milieu- en ruimtelijke aspecten woningbouw oude Dekamarkt

Bodem

Ten behoeve van de sloop van de bestaande opstallen zal een asbestinventarisatierapport worden opgesteld. Na de sloop van de opstallen zal er een onderzoek naar de bodemgesteldheid plaatsvinden.

Geluid

De nieuw te bouwen woningen zullen geen verzwaarde geluidsbelasting opleveren voor de omgeving. De geluidsbelasting zal zelfs gaan afnemen door het vertrek van de supermarkt.

Luchtkwaliteit

Door het vertrek van de supermarkt, zal het aantal verkeersbewegingen afnemen. Hierdoor zal de uitstoot van stikstofdioxide en fijn stof afnemen. Luchtkwaliteit vormt hierdoor geen belemmering.

Milieuzonering

Milieuzonering speelt geen rol. Er zijn geen bedrijven in de omgeving aanwezig met een forse milieuzonering.

Externe veiligheid

Externe veiligheid speelt geen rol.

Archeologie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland blijkt dat voor de projectlocatie een archeologische verwachtingskans geldt. Op de indicatieve kaart archeologische waarde is de projectlocatie aangemerkt als een gebied met een lage trefkans. De planlocatie behoort tot de wijk Plaszoom waarbij het zand is opgehoogd. De kans dat onder het ophoogzand nog vindplaatsen te vinden zijn is bijzonder klein.

Een archeologisch onderzoek is hierdoor niet noodzakelijk en het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan.

Water

Er worden ten behoeve van de woningen geen nieuwe oppervlakten verhard. Hierdoor zijn geen compenserende maatregelen nodig voor de waterkwantiteit.