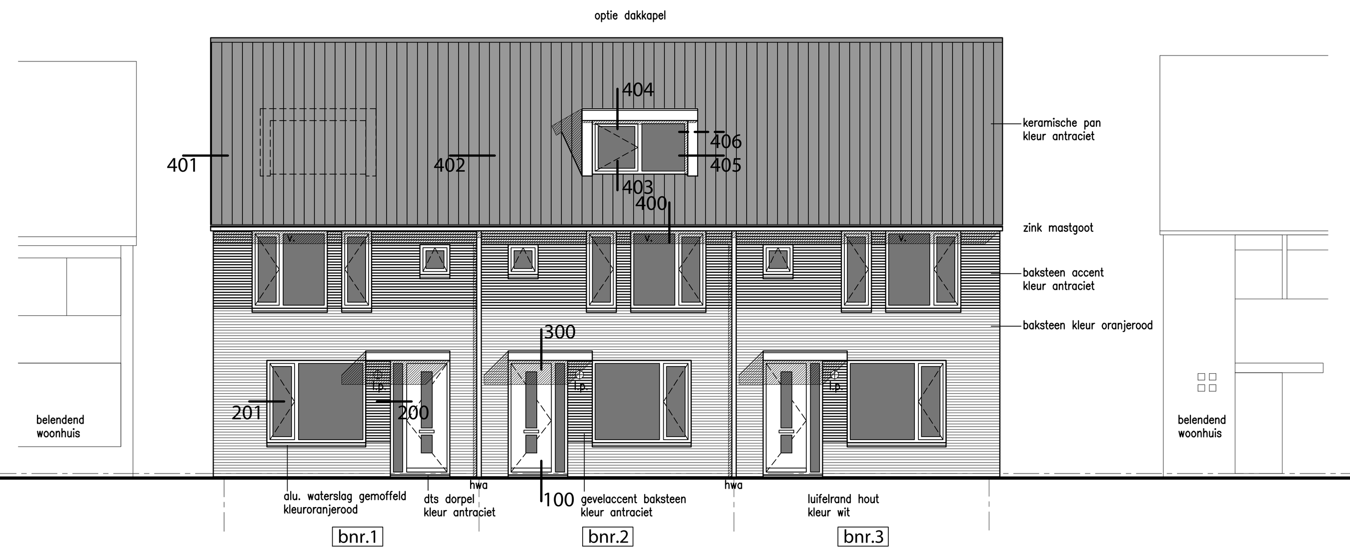
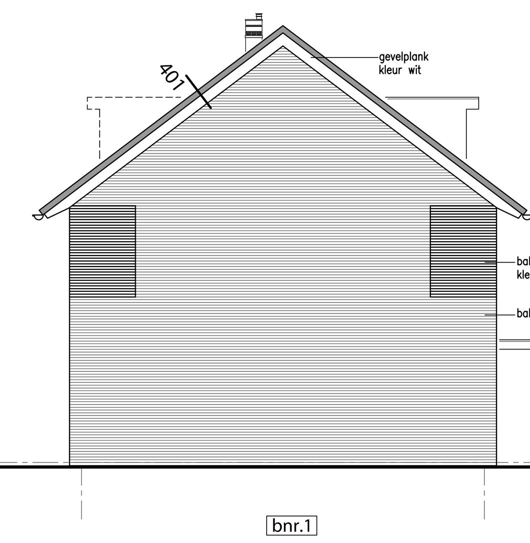
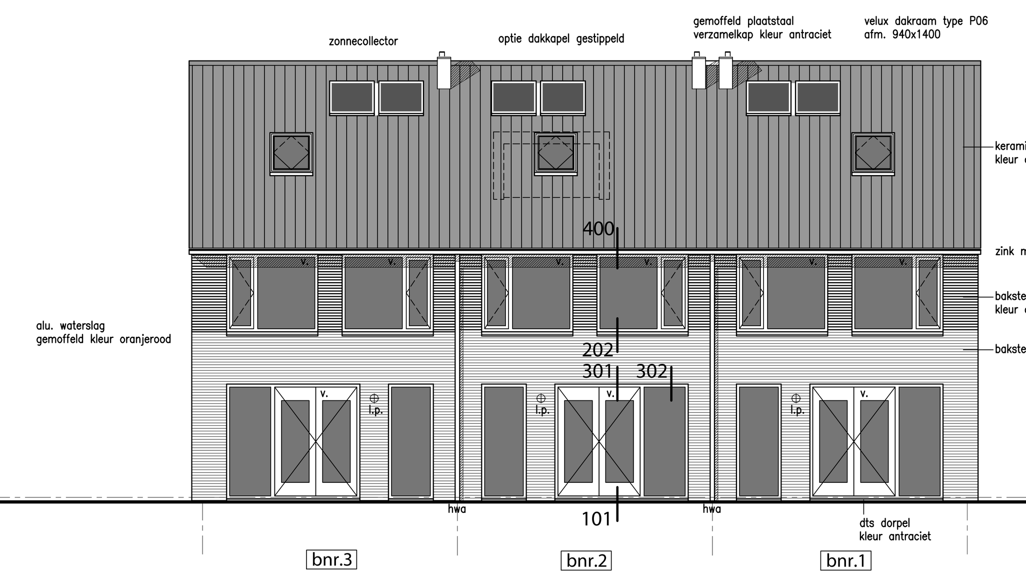


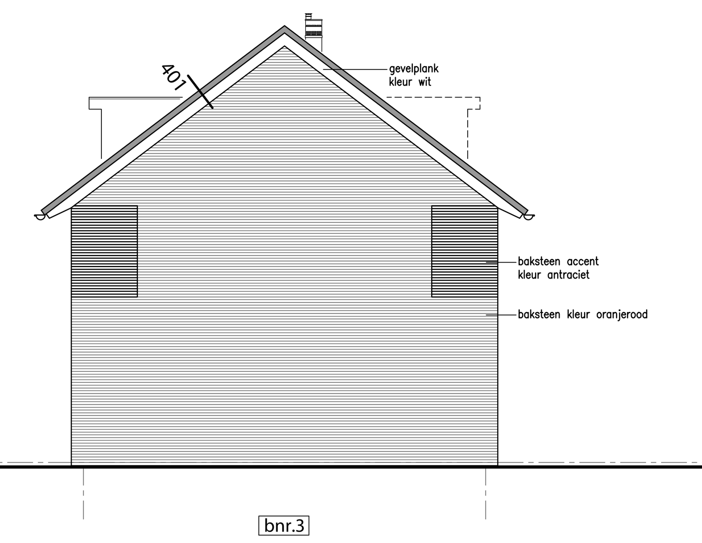
noordwestgevel



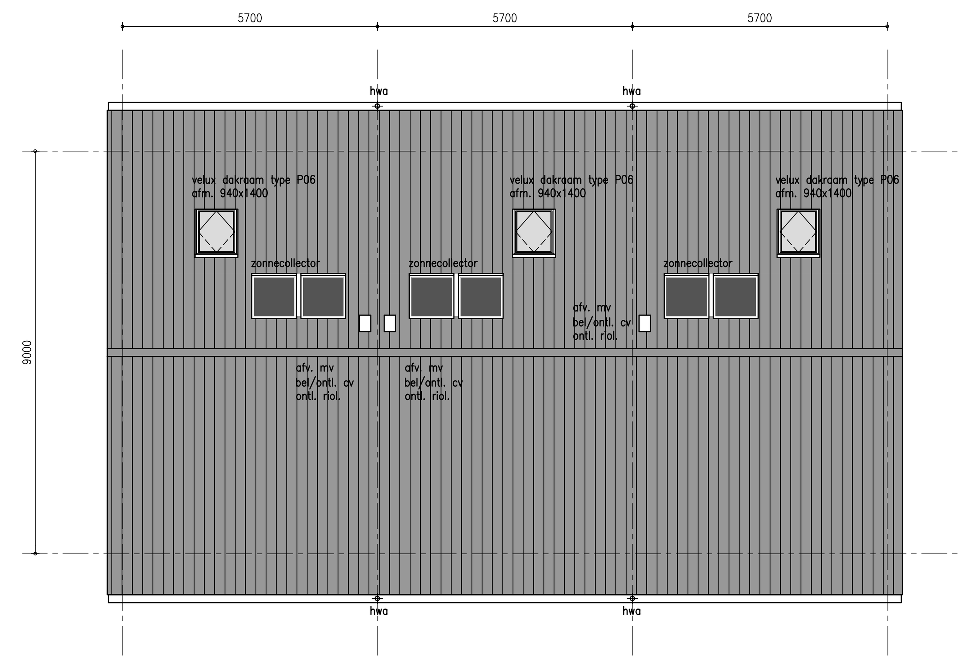
noordoostgevel



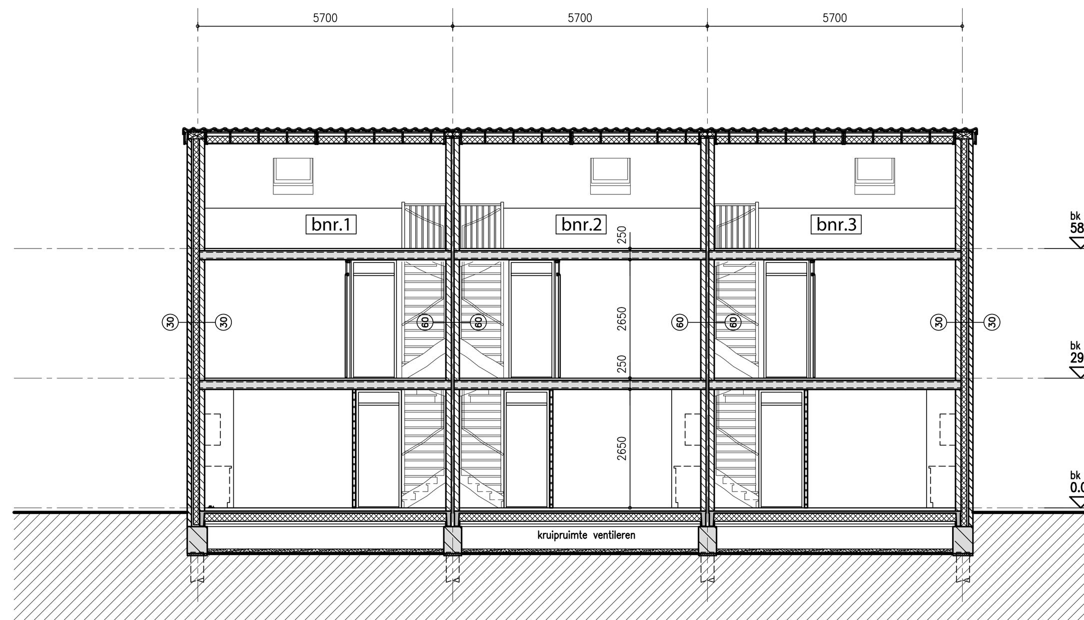
zuidoostgevel



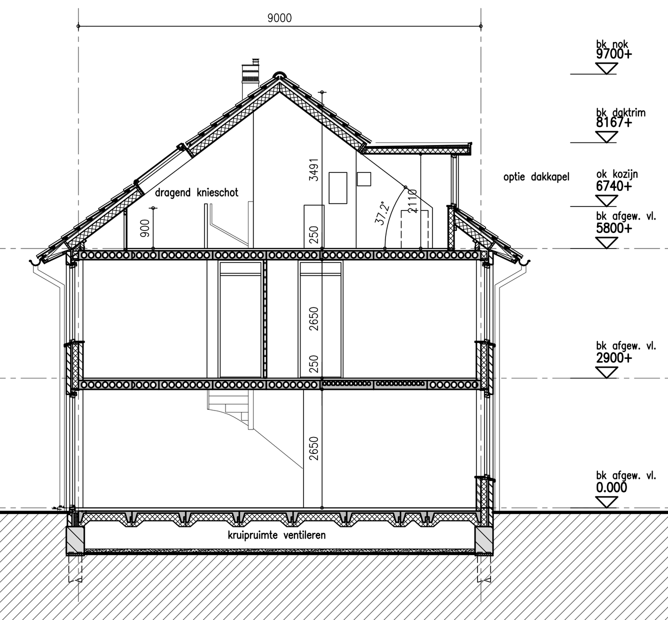
zuidwestgevel



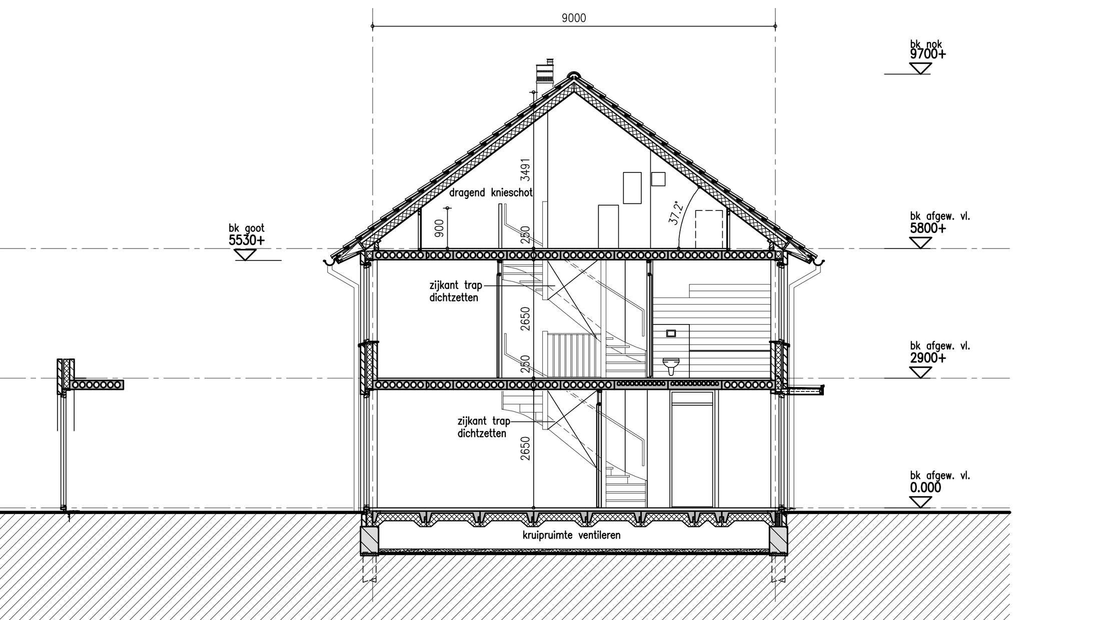
dakaanzicht



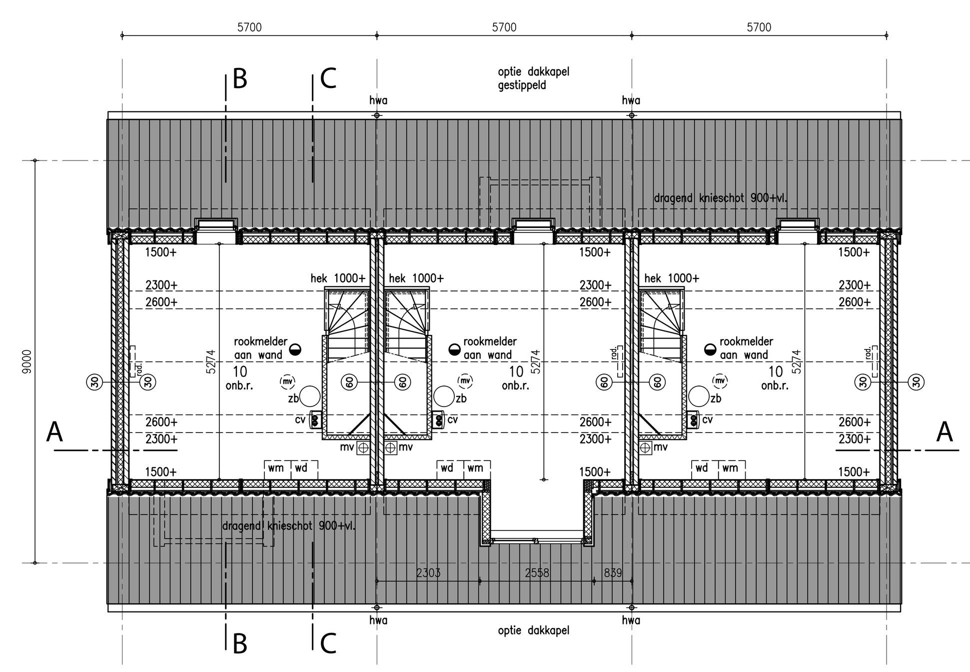
doorsnede AA



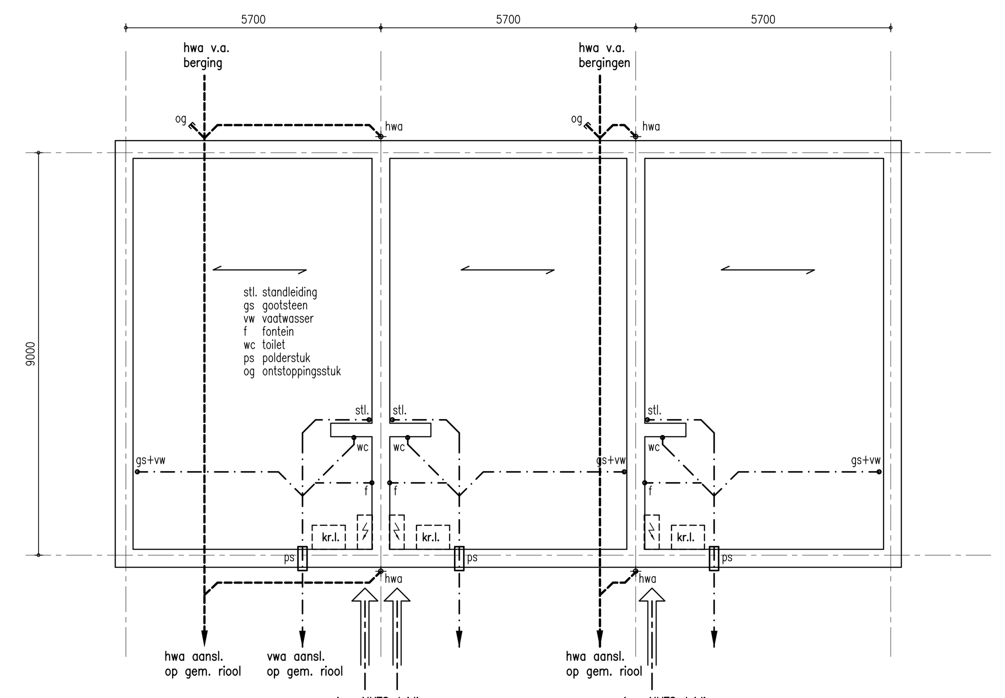
doorsnede BB



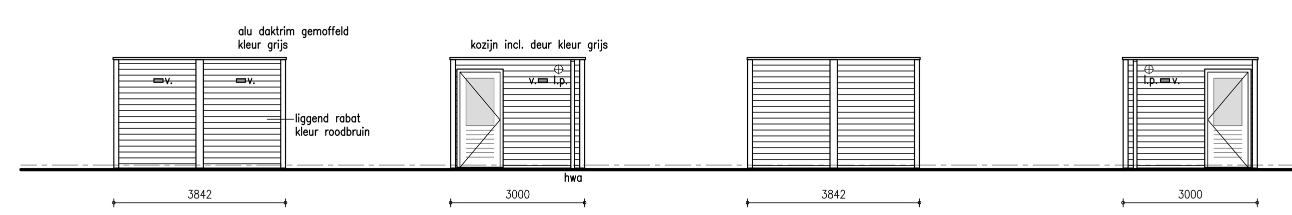
doorsnede CC



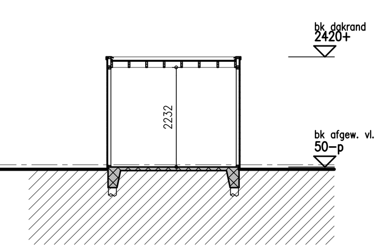
zolder
bk.vl. = 5800+p



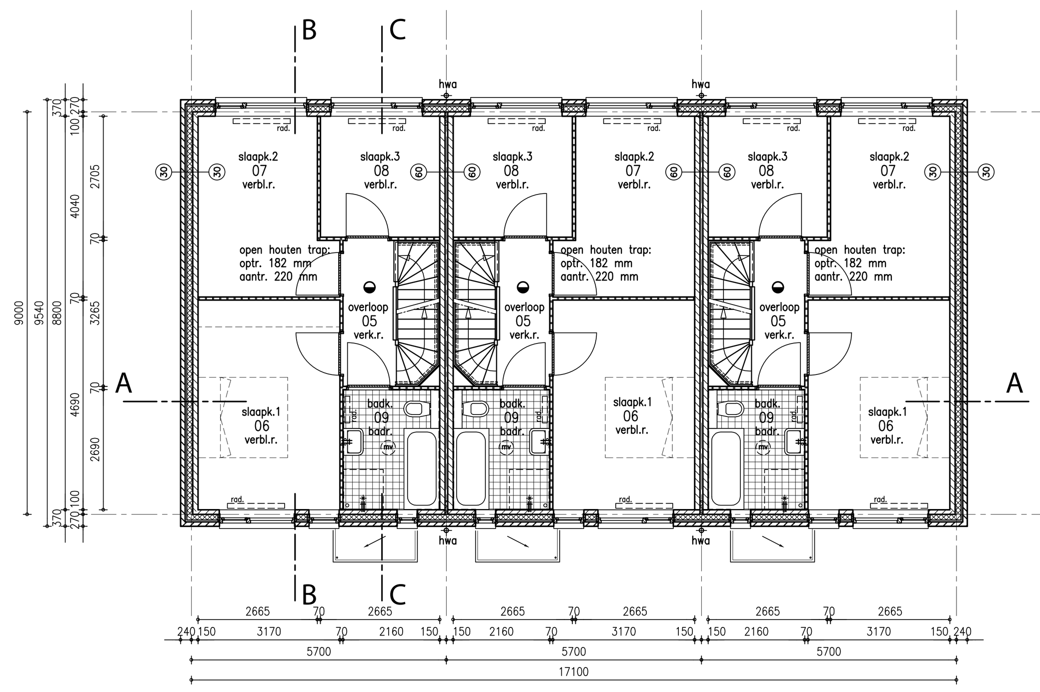
funderingsplan
aanname



berging - gevelaanzichten

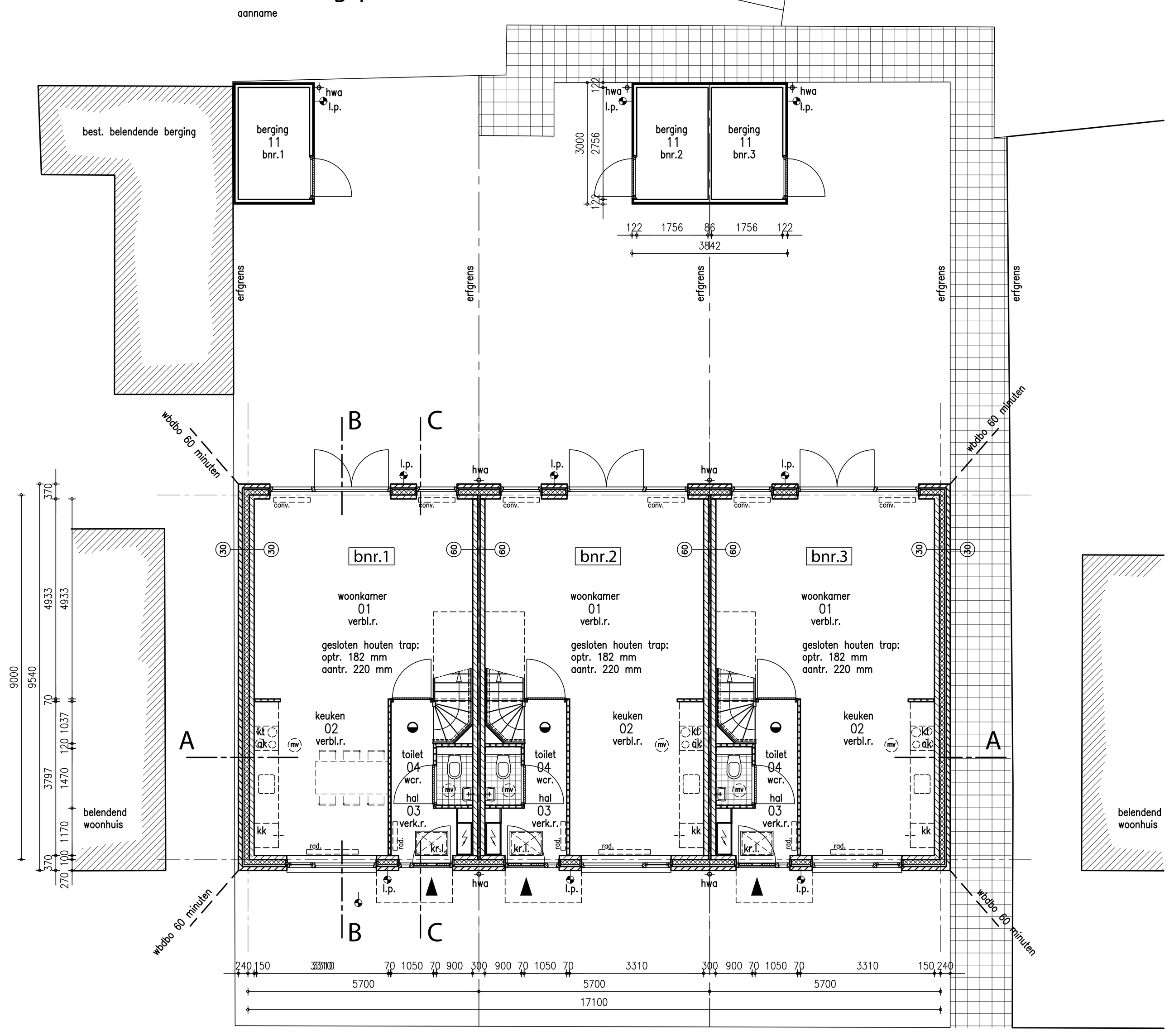


doorsnede

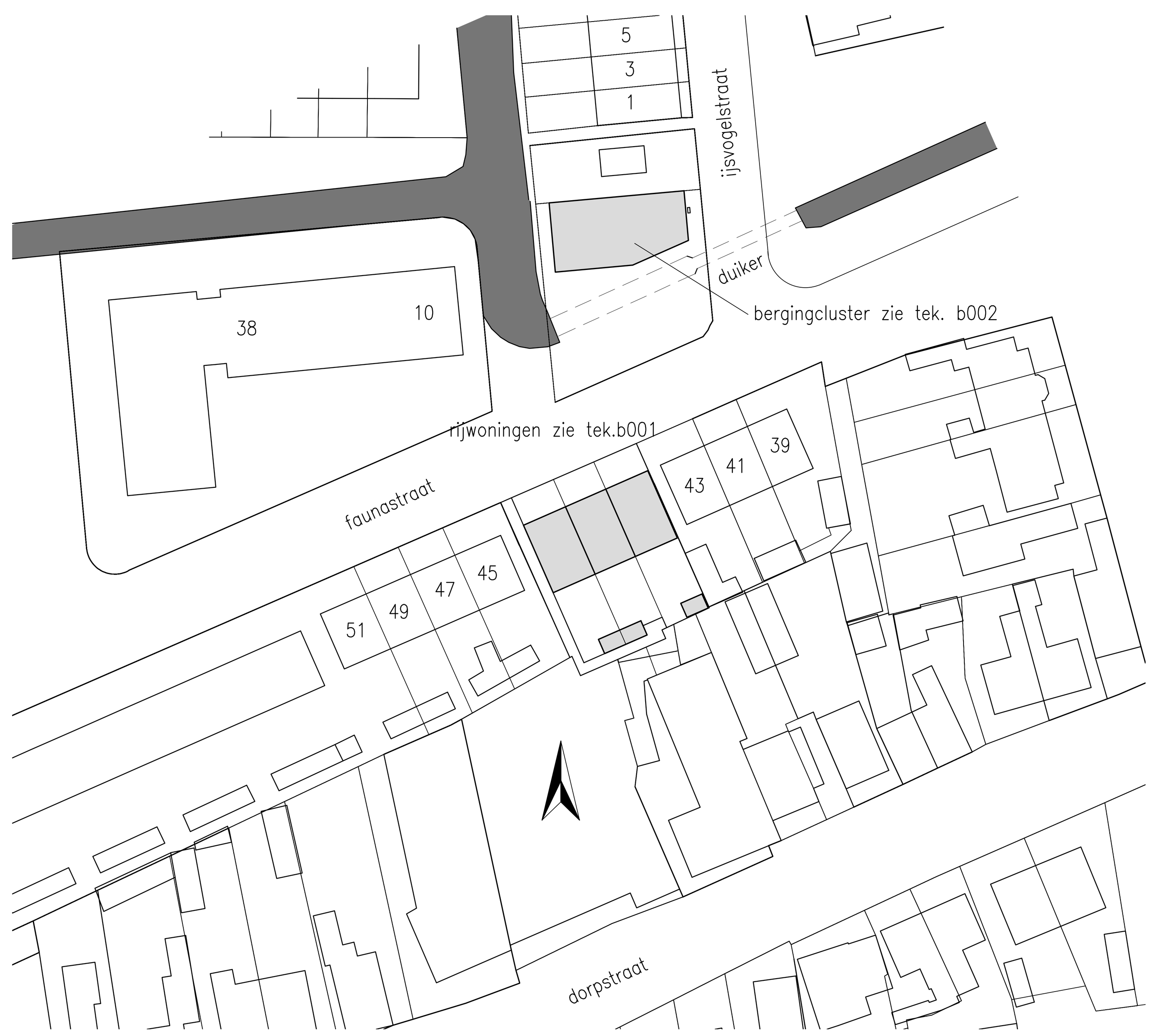


01

verdieping
bk.vl. = 2900+p



begane grond/belendingen
bk.vl. = peil=0.000



situatie schaal 1:500 - faunastraat - wormer - gemeente wormerland - sectie: nr:

oppervlakte & inhoud

bnr.1 & 3

bebouwd oppervlak	56,6 m2
bruto vloeroppervlakte (bvo)	170 m2
gebruiksoppervlakte (go)	123,5 m2
verblijfsgebied (vg)	71,7 m2
vg t.o.v. go = 58%	voldoet
bruto inhoud	445,5 m3

bnr.2

bebouwd oppervlak	53,3 m2
bruto vloeroppervlakte (bvo)	163 m2
gebruiksoppervlakte (go)	123,5 m2
verblijfsgebied (vg)	71,7 m2
vg t.o.v. go = 58%	voldoet
bruto inhoud	427,5 m3

renvooi

- fundering: gewapende betonkesp op paalfundering.
- begane grondvloer: geisoleerde systeemvloer v.v. 70 mm dekvloer.
- verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer dik 200 mm v.v. dekvloer 50 mm.
- zoldervloer: kanaalplaatvloer dik 200 mm v.v. dekvloer 50 mm.
- kapconstructie: geisoleerde prefab sporenkap. (klapkap)
- gevels: baksteen kleur: antraciet en oranjerood
- voegwerk: cementvoeg kleur: grijs
- kozijnen: hout. dr. delen kleur: vaste delen kleur: wit alu. glasprofielen in kleur kozijn.
- goot en dakranden: hout kleur: wit
- goot: zink mastgoot. kleur naturel.
- luifelrand: hout kleur wit
- luifeloverstek: rockpanel kleur helderwit.
- dakbedekking: keramische dakpan kleur: antraciet
- dakbedekking luifeltjes: epdm.
- verzamelkap: gemoffeld plaatstaal in kleur: als dakpan.
- optie dakkapel:
- kozijn: hout kleur: wit
zijwangen: rockpanel kleur: wit
- dakrand: rockpanel: wit
- daktrim: aluminium gemoffeld kleur: wit
dakbedekking: epdm
- wandtegels toilet: keramisch 150.150 tot 1200+vl.
- wandtegels badk: keramisch 150.150 tot 1800+vl. tpv douche dee 3m1 tot 2100+vl.
- vloertegels: keramisch afm. 100.100

Algemeen

- Per woning hoofddraagconstructie 60min. brandwerend
- 0dB norm luchtgeluid woningscheidend
- +5dB norm contactgeluid woningscheidend
- −20dBnorm luchtgeluid verblijfsruimtenscheidend
- Trappen uitvoeren conform de in het bouwbesluit gestelde eisen. Hfdst. 2, trap art. 2.27 t/m 2.32.
- Hang- en sluitwerk dient te voldoen aan art. 2.215 van het bouwbesluit en aan inbraakwerendheid vlgs. NEN5087, conform politiekeurmerk
- Kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid klasse 2 NEN5096.
- Binnenruit van letselbeperkend gelaagd glas in kozijnen, ramen en deuren waarvan de glaslijn zich lager dan 850 mm+ vloer bevindt, eea. vlgs. berekening aannemer conform 2e Ontw. NEN3569 en NEN6702.
- De sterkteberekeningen en tekeningen zullen afzonderlijk worden verstuurd.
- Vloerafscheidingen (incl. de hekwerken) uitvoeren conform de in het bouwbesluit gestelde eisen. Hfdst. 2.15 t/m 2.17.
- wering ratten en muizen conform art. 3.17 uit het bouwbesluit.

Installaties algemeen

- Rc-waarde voor gemetselde gevels: 4 m2K/W
- Rc-waarde voor dak en bg vloer: 5 m2K/W
- elektrische installatie volgens NEN1010
- verwarming HR combiketel met radiatoren/covectoren en LT-vloerverwarming in de beg. grond vloer. capaciteit vlgs. opgave installateur.
- woningen v.v. zonneboiler en zonnecolectoren op dak. e.e.a. conform opgave inst. adviseur.
- rioleringscapaciteit volgens NEN3215.
- woning ventileren middels vraaggestuurd ventilatie-systeem duco co2 systeem met ventilatieroosters in de gevel. ventilatievoor- zieningen volgens NEN1078.
- vwa en hwa aansluiten op uitlegger gemeenteriool
- inrichting en afm. meterkast conform NEN2768
- vent. meterkast min. 2dm3/m2 netto inhoud kast. ventileren middels onder en bovenrooster.
- ventilatieberekening zie rapport Sijperda-Hardy d.d.26-10-2011
- epn-berekening zie rapport Sijperda-Hardy d.d.26-10-2011
- daglichtberekening zie rapport Rietvink achitecten d.d.26-10-2011

verklaring

	gibo GNL, GHL (tbv natte ruimten)
	gibo GZL
	kalkzandsteen 100/150/214/300
	baksteen
	geis. hsb-wand
mv	ruimte mech. geventileerd
	rookmelder (220V, serie geschakeld)
	meterkast opstelling
l.p.	aansluiting wandlichtpunt spatwaterdicht
	wbdbo 30/60 minuten
kr.l.	kruipluik
v.	vent. voorziening opgenomen boven kozijn
hwa	hemelwaterafvoer
vwa	vuilwaterafvoer
kk	mogelijke opstelplaats koelkast
kt	mogelijke opstelplaats kooktoestel
ak	mogelijke opstelplaats afzuigkap
wm	mogelijke opstelplaats wasmachine
wd	mogelijke opstelplaats wasdroger
mv	opstelplaats mechanische ventilatieunit
cv	opstelplaats centrale verwarmingsketel
zb	opstelplaats zonneboiler

oppervlakte & inhoud per berging

bebouwd oppervlak	5,7 m2
bruto vloeroppervlakte (bvo)	5,7 m2
inhoud	13,6 m3

renvooi bergingen

- fundering: prefab vloer op paalfundering.
- dakconstructie: wbp plaat op houten balklaag
- gevels: houten rabatdelen kleur: redwood
- kozijnen: hout. dr. en vaste delen kleur: grijs
- daktrim: aluminium kleur grijs
- dakbedekking: epdm
- hwa streng: pvc kleur grijs
- bergingen inw. v.v. gesch. lichtpunt en enkele wcd.
- bu. lichtpunt op schemerschakelaar

Rietvink Architecten bna

Adres, Ambachtsweg 7
1474 HV Oosthuizen

Postadres, Postbus 60
1474 ZH Oosthuizen

Telefoon, 0299 - 439 993
Telefax, 0299 - 436 729
Email, marco@rietvink-architecten.nl

Ontwerpteam

Architect, S. Wibawa
Proj.leider, M. van den Oever

Project

Omschr, Herbestemming Dekamarkt Wormer Dorpsstr./Faunastr.

I.o.v, Dreef Beheer

Tekening

Schaal, 1:100
Formaat, A0
Bestand, DeWo2 BA HUIDIG.dwg
Betreft, BOUWAANVRAAG rijwoningen

Editie

A	26-10-2011 mo
B	,
C	,
D	,
E	,
F	,
G	,
H	,

DeWo2 b001