

Formulierversie  
2011.01

# Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	223315
Aanvraagnaam	herbestemming dekamarkt wormer dorpstraat/faunastr
Uw referentiecode	DeWo2

Ingediend op	21-10-2011
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	nieuwbouw 3 rijwoningen en bergingcluster aan de faunastraat te wormer
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- constructieberekening - bodemanalyserapport - asbestinventarisatierapport
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Wormerland / OVER-gemeenten
Bezoekadres:	Koetserstraat 3 1531 NX Wormer
Postadres:	OVER-gemeenten Postbus 20 1530 AA Wormer
Telefoonnummer:	075-6512100
Faxnummer:	075-6512244
E-mailadres algemeen:	antwoord@over-gemeenten.nl
Website:	www.over-gemeenten.nl
Contactpersoon:	V.M. Eshuys-de Visser

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	340171310000
Statutaire naam	Dreef beheer BV
Handelsnaam	Dreef beheer BV

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mastenbroek
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1646WJ
Huisnummer	4
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rustenburgerweg
Woonplaats	URSEM GEM SCHERMER

## 4 Correspondentieadres

Adres	Rustenburgerweg 4 1646WJ URSEM GEM SCHERMER
-------	--

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	072-5023194
Faxnummer	072-5021207
E-mailadres	rmastenbroek@dreefbeheer.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	360435540000
Statutaire naam	rietvink architecten bv
Handelsnaam	rietvink architecten bv

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	m.
Voorvoegsels	van den
Achternaam	oever
Functie	projectleider

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1474 hv
Huisnummer	7
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ambachtsweg
Woonplaats	OOSTHUIZEN

## 4 Correspondentieadres

Postbus	60
Postcode	1474 zh
Plaats	OOSTHUIZEN

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0299-439993
Faxnummer	0299-436729
E-mailadres	marco@rietvink-architecten.nl

## Locatie

### 1 Adres

Postcode	1531 WC
Huisnummer	43
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Faunastraat
Plaatsnaam	WORMER
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	meerdere percelen n.l. perceel aan overzijde van aangegeven adres (bestaande parkeerplaatsen tbv bezoekers dekamarkt)
Toelichting op locatie	-

### 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## Bouwen

### Woning bouwen

#### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

gedeelte van de bestaande dekamarkt aan de faunastraat wordt gesloopt ten gunste van 3 rijwoningen. aan de overzijde wordt op de bestaande parkeerplaats een bergingcluster opgericht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

#### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

#### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

345

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

799

#### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1035

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1937

## 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 345

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 315

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. detailhandel en parkeren.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 370

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 215

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bewoning en berging

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m <sup>2</sup> )	B1 VO (m <sup>2</sup> )	B2 GO (m <sup>2</sup> )	B2 VO (m <sup>2</sup> )	B3 GO (m <sup>2</sup> )	B3 VO (m <sup>2</sup> )	B4 GO (m <sup>2</sup> )	B4 VO (m <sup>2</sup> )	B5 GO (m <sup>2</sup> )	B5 VO (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 3

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	antraciet/oranjerood
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink/hout	natuur/wit
Dakbedekking	keramisch	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  Ja  
mondeling toelichten voor  Nee  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

### 14 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor 340000,00  
de bouwwerkzaamheden in euro's  
(exclusief BTW)?

Formuliersversie  
2010.02

## Slopen

### Slopen en/of asbest verwijderen

#### 1 Sloopwerkzaamheden

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?      Hoofdgebouw

#### 2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?

- Het gehele bouwwerk slopen
- Een deel van het bouwwerk slopen
- Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Geef een exacte beschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.

gedeelte van de dekamarkt gelegen aan de faunastraat 43 te wormer

Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen.

slopen om plaats te maken voor woningbouw

Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik?

detailhandel

#### 3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat het?      362

Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?

- Ja
- Nee
- Onbekend

Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?

- Ja
- Nee

#### 4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
- Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
- Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
- Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

-

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?

- Ja
- Nee

## 5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- Ja  
 Nee  
 Weet niet

## Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
b001 - BA - rijwoningen	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening Informatie over inbraakwerendheid Informatie over weren van ratten en muizen Informatie over brandveiligheid Informatie over bouwfysica Informatie over installaties	21-10-2011	In behandeling
b002 - BA - bergingcluster	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening Informatie over brandveiligheid	21-10-2011	In behandeling
b003 principedetails	Detailtekening	21-10-2011	In behandeling
bestaande toestand dekamarkt	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	21-10-2011	In behandeling
bestaande toestand parkeerplaats	Plattegrond of doorsnedetekening	21-10-2011	In behandeling
daglicht toets rijwoningen BA	Berekeningen	21-10-2011	In behandeling
ventilatieberekening bergingcluster BA	Berekeningen	21-10-2011	In behandeling
foto's bestaande toestand	Kleurenfoto's	21-10-2011	In behandeling
google earth situatie luchtfoto	Kleurenfoto's	21-10-2011	In behandeling
epn en ventilatieberekening	Berekeningen Informatie over installaties	21-10-2011	In behandeling

<b>Naam bijlage</b>	<b>Type</b>	<b>Datum ingediend</b>	<b>Status document</b>