

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Wormerland;

gelezen de bouwaanvraag van de aanvrager d.d. 26 april 2010 voor het oprichten van een hoofdgebouw met daaraan gekoppeld een bijkeuken, garage en een los bijgebouw op het perceel Herenlaan 12 (kadastraal bekend gemeente Wormer, sectie G 1917) te Wormer;

overwegende dat het gebied waarop het plan betrekking op heeft zal worden gerealiseerd op een perceel waar het bestemmingsplan " Wormer Oost en Midden" van kracht is;

dat het bouwplan deels buiten het bouwvlak met de bestemming 'wonen' wordt gerealiseerd;

dat in artikel 20.1 van de voorschriften van het vermelde bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden ingevolgde artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat het bouwvlak verschoven kan worden;

overwegende voorts, dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, aangezien:

- de belangen van de eigenaren van de nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

dat het ontwerpbesluit van 8 juli tot en met 18 augustus 2010 ter inzage heeft gelegen.

dat er geen zienswijzen zijn ingediend in de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd en er daardoor geen aanleiding is om af te zien van de ingezette wijzigingsprocedure;

dat de gemeenteraad op 21 september 2010 op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, evenals op het bepaalde in de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan " Wormer Oost en Midden".

besluiten:

de bestemming 'wonen' die behoort tot het bij het plangebied begrepen gronden, te wijzigen in die zin dat het bouwvlak naar het zuiden wordt verschoven en een kwartslag wordt gedraaid overeenkomstig is bepaald en aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Wormer,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

M. van den Hende, de secretaris

P. Tange, de burgemeester