



Voorblad raadsavond Wormerland

Onderwerp	Exploitatieplan Bestemmingswijziging verschuiving bouwvlak Herenlaan 12 te Wormer
Activiteit	Besluitvorming
Doel	Geen exploitatieplan vaststellen voor bestemmingswijziging Herenlaan 12 te Wormer
Geschatte behandeltijd	10 minuten
Beknopte toelichting	<p>Op 26 april 2010 is een aanvraag bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een woning met daaraan gekoppeld een bijkeuken, garage en een los bijgebouw op perceel Herenlaan 12. De ter plekke aanwezige boerderij wordt gesloopt.</p> <p>Op 31 augustus heeft het college van B&W besloten de bestemming 'wonen' voor het perceel Herenlaan 12 te Wormer te wijzigen in die zin dat het bouwvlak verschoven wordt.</p> <p>In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplanwijziging een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Het college wil aan uw raad adviseren geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</p>
Vervolg procedure	Gereed voor besluitvorming
Gevraagde beslissing	Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de bestemmingswijziging Herenlaan 12 te Wormer, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
Bijlage(n)	B&W advies d.d. 31 augustus 2010 Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Plankaart Wijzigingsplan
Auteur	E. Bressers, ernest.bressers@over-gemeenten.nl , 075-6512218