



|  |   |
|--|---|
| <b>RAADSVOORSTEL</b>                   | Aan de raad van de gemeente Wormerland            |
| <b>Datum aanmaak</b>                   | 25 augustus                                       |
| <b>Onderwerp</b>                       | Exploitatieplan Bestemmingswijziging Herenlaan 12 |
| <b>Programma en portefeuillehouder</b> | R.P. Hendriks                                     |
| <b>Raadsvergadering</b>                | 21 september 2010                                 |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Onderwerp                     | Exploitatieplan Bestemmingswijziging verschuiving bouwvlak Herenlaan 12 te Wormer   |
| Gevraagde beslissing          | Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de bestemmingswijziging Herenlaan 12 te Wormer, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.   |
| Bevoegdheid                   | De bevoegdheid om wel of geen exploitatieplan vast te stellen is volgens artikel 6.12 wettelijk voorbehouden aan de gemeenteraad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro is wettelijk voorbehouden aan het college van b&w. Deze procedure is het gevolg van het besluit van de raad van 6 juli jl. om alle gedelegeerde besluiten met betrekking tot de Wro terug te halen.   |
| Inleiding en probleemstelling | <p>Op 26 april 2010 heeft de aanvrager een aanvraag bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een woning met daaraan gekoppeld een bijkeuken, garage en een los bijgebouw op perceel Herenlaan 12. De ter plekke aanwezige boerderij wordt gesloopt.</p> <p>Op 31 augustus heeft het college van B&amp;W besloten de bestemming 'wonen' voor het perceel Herenlaan 12 te Wormer te wijzigen in die zin dat het bouwvlak verschoven wordt.</p> <p>In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplanwijziging een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Het college wil aan uw raad adviseren geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</p> |
| Economische uitvoerbaarheid   | De locatie wordt door de initiatiefnemer voor eigen rekening en risico ontwikkeld. Met de ontwikkelaar is een planschade overeenkomst afgesloten op donderdag 24 juni jl. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4 <sup>o</sup> , onderscheidenlijk 5 <sup>o</sup> Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b,c, of d Wro, noodzakelijk is.   |
| Vervoltraject                 | Indien uw raad positief besluit treedt het vaststellingsbesluit in  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>werking en zal het vaststellingsbesluit, na publicatie op de gemeentepagina en de gemeentelijke website voor een tijdsperiode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen dit vaststellingsbesluit staat (na publicatie) voor belanghebbenden binnen de inzage termijn van zes weken beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer er geen beroep wordt aangetekend tegen het besluit, is het besluit onherroepelijk daags na het verstrijken van de periode dat het besluit ter inzage ligt.</p> |
|--|---|

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,  
de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2010

**b e s l u i t:**

Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de bestemmingswijzing Herenlaan 12 te Wormer, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de Raad van de gemeente Wormerland,  
gehouden op 21 september 2010

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange

<Beleid&Regie/EB>