



<b>RAADSVOORSTEL</b>	Aan de raad van de gemeente Wormerland
<b>Datum aanmaak</b>	4 augustus 2010
<b>Onderwerp</b>	Exploitatieplan Bestemmingswijziging hoek Jisperdijkje / Jisperpad
<b>Programma en portefeuillehouder</b>	R.P. Hendriks
<b>Raadsvergadering</b>	21 september 2010

Onderwerp	Exploitatieplan Bestemmingswijziging hoek Jisperdijkje / Jisperpad
Gevraagde beslissing	Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de bestemmingswijziging hoek Jisperpad/ Jisperdijkje te Wijdewormer, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
Bevoegdheid	De bevoegdheid om wel of geen exploitatieplan vast te stellen is volgens artikel 6.12 wettelijk voorbehouden aan de gemeenteraad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro is wettelijk voorbehouden aan het college van b&w.
Inleiding en probleemstelling	<p>Op 7 oktober 2009 heeft Maatschap Snijder een verzoek ingediend om een nieuw agrarisch nevenvestiging te realiseren op lokatie hoek Jisperdijk/Jisperpad, (kadastraal bekend gemeente Jisp H717) te Wijdewormer voor melkkoeien. Op 10 augustus 2010 heeft het college van b&amp;w voor de realisatie van dit bedrijf besloten de bestemming 'Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden' voor het perceel Jisperdijk hoek Jisperpad te Wijdewormer te wijzigen in die zin dat er een nieuw bouwperceel, met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangegeven.</p> <p>In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplanwijziging een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Het college wil aan uw raad adviseren geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</p>
Economische uitvoerbaarheid	De locatie wordt door de initiatiefnemer voor eigen rekening en risico ontwikkeld. Met de ontwikkelaar is een planschade-overeenkomst afgesloten op 27 april 2010. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4 <sup>o</sup> , onderscheidenlijk 5 <sup>o</sup> Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b,c, of d Wro, noodzakelijk is.
Vervolgtraject	Indien uw raad positief besluit, zal het vaststellingsbesluit, na publicatie op de gemeentepagina en de gemeentelijke website

	<p>voor een tijdsperiode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen dit vaststellingsbesluit staat (na publicatie) voor belanghebbenden binnen de inzage termijn van zes weken beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.</p> <p>Wanneer er geen beroep wordt aangetekend tegen het besluit, is het besluit onherroepelijk daags na het verstrijken van de periode dat het besluit ter inzage ligt.</p>
--	--

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,  
de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 augustus 2010

**b e s l u i t:**

Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de bestemmingswijzing hoek Jisperpad/ Jisperdijkje te Wijdewormer, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de Raad van de gemeente Wormerland,  
gehouden op 21 september 2010

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange

<Beleid&Regie/EB>