



ADVIES
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum B&W-vergadering : 20 juli 2010
Onderwerp : Drukriolering Buitengebied & riolering Molenbuurt

Openbaar

Portefeuillehouder(s) : R. Hendriks
Paraaf :

Afdelingshoofd/hoofd BMO: N. Brink
Paraaf:

Afdeling : Openbare Werken
Taakveld : Riolering
Redacteur : E. Heuperman

Datum : 29 juni 2010
Reg. nr. :

Betrokken afd./OR : OW

Inspraak : Nee
Bezwaar/beroep mogelijk : Nee

Conceptbesluit:

De investering Vergroten berging riool Noorderweg € 525.000,- niet uit te voeren en het budget als volgt te verdelen:

- o Aanleggen van een rioolgemaal voor de aansluiting van de woonboten in de Neckerstraat € 75.000,-
- o Inbreng in nieuwbouw Molenbuurt voor vervanging alle bestaande riolering € 375.000,-
- o Het resterende bedrag, te weten € 75.000, te reserveren voor het project Drukriolering Buitengebied, voor onder andere de financiering van Tauw voor de begeleiding van het project vanaf mei tot aan afronding dit jaar.

Paraaf:	Bespreken
_____	burgemeester
_____	1e wethouder
_____	2e wethouder
_____	3e wethouder
_____	secretaris

Het college heeft besloten:

- Conform advies op _____ :
- het advies aan te houden
- wijziging(en) aanpassen
- besloten met wijziging(en)

Bevoegdheid:

Gemeenteraad (voorblad griffie vereist)

College van Burgemeester en Wethouders
 Burgemeester
 Delegatie/mandaat



Agenderen raadsavond (voorblad griffie vereist)

Voorhangprocedure:

Ja (voorblad griffie vereist)
 Nee

Aanleiding en probleemstelling (Analyse)

Enige tijd geleden hebben wij u op de hoogte gesteld van de stand van zaken van het project Drukriolering Buitengebied. De werkzaamheden lopen conform planning en dit jaar zal het project worden afgerond. In dit collegeadvies willen wij het volgende financieringsvraagstuk voorleggen, inclusief een voorstel tot dekking. Het betreft de dekking van de kosten voor de begeleiding van het project door het bureau Tauw en het deelproject Aansluiting Riolering Woonboten langs de Neckerstraat. Ook maken wij een uitstap naar de huidige staat van de riolering in de Molenbuurt. Voor de goede orde, er is geen relatie tussen de Molenbuurt en het project Drukriolering Buitengebied.

Nadere uitleg

Bureau Tauw

Eind vorig jaar is aan Tauw gevraagd een offerte op te stellen voor de begeleiding en afronding van het project in 2010, waarbij het uitgangspunt is dat Gebied- en Wijkzaken een aantal werkzaamheden overneemt. Het bureau heeft een offerte ingediend waarbij de bestede uren gefactureerd worden. Wel is een indicatie gegeven van het benodigde aantal uren en hieruit bleek dat met de begeleiding een bedrag van circa €25.000 à €30.000 was gemoeid. De dekking hiervoor is gevonden door in 2010 een vacature niet in te vullen bij Gebied- en Wijkzaken. Het gaat om een vaste formatieplaats bij het taakveld Openbare Werken die conform het afdelingsplan noodzakelijk is.

Medio mei is reeds € 33.000 aan het bureau betaald aan begeleidingskosten (exclusief een factuur van €6000 uit 2009). Gebleken is dat het project meer begeleiding vergde dan in eerste instantie ingeschat. In juni is het bureau meegedeeld dat zij alleen nog aanwezig is bij de maandelijkse bouwvergadering met Oranjewoud en het contractmanagement overziet. Om het project succesvol af te ronden is het noodzakelijk dat Tauw deze twee taken blijft doen. Het betreft immers een omvangrijk project dat een lastig traject heeft doorlopen waarbij communicatie met Oranjewoud, de feitelijke uitvoerder en perceeuleigenaren de nodige aandacht vergt. Alle overige werkzaamheden neemt Gebied- en Wijkzaken voor haar rekening.

Woonboten Neckerstraat

Enkele jaren geleden heeft het college besloten de woonboten aan de Neckerstraat aan te sluiten op het riool en dit werk mee te nemen in het project Drukriolering Buitengebied. Financiering moest plaatsvinden binnen het budget. Voor de aansluiting is de aanleg van een nieuw rioolgemaal noodzakelijk, hier is echter geen rekening mee gehouden. De geraamde kosten voor de aanleg van het rioolgemaal zijn € 75.000,-.

Oplossingsrichtingen/beoogd resultaat

Naar aanleiding van de destijds geplande ontwikkeling van een woningbouwlocatie met ongeveer 200 woningen ten zuiden van de kern Neck, is in het Gemeentelijk Rioleringsplan opgenomen de riolering in het dorp deels te vervangen en te optimaliseren. Tegelijkertijd zou er een opvoergemaal uit het stelsel worden verwijderd om dit stelsel robuuster en betrouwbaarder te maken. De investering van het project Vergroten Berging Riool Noorderweg is € 525.000.

Omdat Wormerland reeds aan de basisinspanning voldoet en de geplande woningbouw op de locatie ten zuiden van de kern Neck niet meer actueel is, kan het budget voor Riool Noorderweg anders ingezet worden. Wij stellen het volgende voor:

- Aanleggen van een rioolgemaal voor de aansluiting van de woonboten in de Neckerstraat € 75.000,-
- Vervanging riolering Molenbuurt € 375.000,-
- Het resterende bedrag, te weten € 75.000, te reserveren voor het project Drukriolering Buitengebied. De financiering van Tauw voor (enkel) het contractmanagement en de inbreng bij de maandelijkse bouwvergadering met Oranjewoud vanaf mei tot aan afronding van het project dit jaar, kan hiervan worden betaald.

Wij hebben de volgende reden voor te stellen een deel van het bedrag aan te wenden voor de vervanging van de riolering in de Molenbuurt. De huidige riolering in de Molenbuurt is rond 1965 aangelegd en dus 45 jaar oud. Uit inspectie van de riolering is gebleken dat er nogal wat herstelwerkzaamheden moeten plaatsvinden en ook de huidige ligging van de riolering in de voortuinen is onderhoudstechnisch niet wenselijk. Voor de nieuwbouw in de Molenbuurt is een raming

gemaakt wat het zou kosten om de bestaande riolering in de Molenbuurt te renoveren, zodat deze weer 60 jaar mee kan. De kosten hiervan zijn geraamd op € 375.000,-. Dit is een reëel bedrag om in te brengen in de nieuwbouw om daarmee gelijktijdig alle bestaande riolering te vervangen. In de huidige rioolbegroting is echter geen rekening gehouden met deze uitgave.

Conceptbesluit

De investering Vergroten berging riool Noorderweg € 525.000,- niet uit te voeren en het budget als volgt te verdelen:

- o Aanleggen van een rioolgemaal voor de aansluiting van de woonboten in de Neckerstraat € 75.000,-
- o Inbreng in nieuwbouw Molenbuurt voor vervanging alle bestaande riolering € 375.000,-
- o Het resterende bedrag, te weten € 75.000, te reserveren voor het project Drukriolering Buitengebied, voor onder andere de financiering van Tauw voor de begeleiding van het project vanaf mei tot aan afronding dit jaar.

Bevoegdheid

Gemeenteraad en college van Burgemeester en wethouders.

Beslag op middelen

Er zijn geen extra middelen noodzakelijk, het betreft een herverdeling van een investeringsbudget.

Vergroten berging riool Noorderweg € 525.000,- niet uitvoeren en het budget als volgt verdelen:

Aanleggen van een rioolgemaal voor de aansluiting van de woonboten in de Neckerstraat € 75.000,-

Inhuur Tauw voor contractmanagement Aanleg drukriolering buitengebied € 75.000,-

Inbreng in nieuwbouw Molenbuurt voor vervanging alle bestaande riolering € 375.000,-

Verder

In eerdere overleggen heeft het bureau Oranjewoud aangegeven mogelijk met een claim te komen voor het meerwerk dat is gerealiseerd in het project. Hierop heeft Tauw in onze opdracht een risicoanalyse gemaakt. Op dit moment zijn wij de bevindingen aan het bestuderen en zullen met een apart collegevoorstel hierop terugkomen.