

Wijdewormer 14-12-2010

Betreft: Inspraakreactie n.a.v. de ingekomen brief
Aan de raad met het verzoek tot bedrijfs-
Verplaatsing van melkveebedrijf de fa. "WAYSIDE"
Van de Zuiderweg naar de Noorderweg.

Geachte voorzitter, raadsleden en verdere aanwezigen,

N.a.v. de ingekomen brief en de daarin geschetste situatie rond de verplaatsing wil ik als initiatiefnemer het e.e.a. aan U verduidelijken.

Laten we eerst maar eens een stukje teruggaan in de tijd.

Bijna 40 jaar geleden nam ik het melkveebedrijf van mijn vader over. Ik begon met 14 koeien en in de Wijdewormer waren toen ongeveer 50 melkveehouders. Door de mechanisatie en schaalvergroting zijn er nu nog 13 melkveehouders over en melk ik met mijn zoon 120 melkkoeien.

Toen ik begon hadden we vlak naast ons een visser en een broodbakker.

Deze activiteiten zijn inmiddels gestaakt en zijn burgerwoningen geworden.

Met deze burgers heb ik totaal geen problemen en zij niet met mij.

De overheid vond echter dat veehouderijbedrijven die te dicht bij burgerwoningen staan een milieuvergunning nodig hebben.

Op 16 aug.1994 is mij een milieuvergunning verleend. Daarin stond ook vermeld de feitelijke situatie van het aantal dieren op dat moment. Te weten 62 melkkoeien en 50 stuks jongvee.

Wat zij (ambtenaren van milieudienst Waterland) er toen niet bij vermeldden was dat op dat moment mijn bedrijf feitelijk op slot zat!

In dec. 2004 heb ik bij de milieudienst een nieuwe tekening ingediend waarop alles staat wat aanwezig is. Tevens heb ik gemeld dat het aantal koeien vergroot is en het jongvee niet meer aanwezig is. De stalindeling op deze tekening laat dat ook duidelijk zien. De desbetreffende ambtenaar vond dat geen punt zolang ik maar niet over het totaal aantal stuks vee van 112 heen ging.

Inmiddels is de locatie aan de Noorderweg 94 aangekocht. Dit bedrijf was alleen meldingsplichtig, er was geen milieuvergunning nodig voor het houden van vee. Deze stallen worden nu gebruikt voor het houden van jongvee en droogstaand vee. Hier staan nu ongeveer 110 dieren.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the data is as accurate and comprehensive as possible.

The third section provides a detailed breakdown of the results. It shows that there is a significant correlation between the variables being studied. This finding is supported by statistical analysis and is consistent with previous research in the field.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the underlying causes of the observed trends. This will help to develop more effective strategies and policies.

De feitelijke situatie op dat moment is dan ook 112 melkkoeien aan de Zuiderweg, 110 stuks vee aan de Noorderweg en 72 ha weiland verspreid in de Wijdewormer.

In 2005 vind het voorontwerp van het bestemmingsplan buitengebied plaats. Ik heb verschillende zienswijzen ingediend om te proberen tot een oplossing te komen voor de toekomst. Deze zienswijzen werden niet gehonoreerd. Het antwoord van dhr. Warmenhoven was dat het nieuwe bestemmingsplan genoeg mogelijkheden zal geven om in de toekomst mee te werken aan de plannen van dhr. Van Diepen.

Na het inwinnen van informatie bij de milieudienst over uitbreiding op Zuiderweg 48 stelden zij vast dat het emissiepunt van de veestalling op 22 mtr. Afstand ligt van burgerwoningen. Bij uitbreiding kunnen de bestaande stallen niet meer gebruikt worden voor vee.

Maw. Bij uitbreiding moet alles nieuw gebouwd worden op 50 mtr. Afstand van de burgerwoningen. De bestaande stallen kunnen alleen nog voor opslag gebruikt worden!

Aan de Noorderweg 94 ,waar het jongvee gehouden word, is het agrarisch bouwvlak van de naaste burenen middels het bestemmingsplan veranderd in burgerwonen. Ook daar is nu de situatie dat bij uitbreiding de bestaande stallen niet meer gebruikt kunnen worden.

Tot overmaat van ramp heeft de milieudienst geconstateerd dat de hoeveelheid dieren aan de Zuiderweg 48 niet overeenkomt met wat in de milieuvergunning staat. Zij stellen dat ik terug moet naar de situatie van 1994 en anders handhavend zullen optreden!

Inmiddels zijn er gesprekken gaande met de toenmalige wethouder Stuurman en de gemeentelijke ambtenaren hr. Warmenhoven en de hr. Bukman.

De conclusie was uiteindelijk dat het het beste was om het bedrijf te verplaatsen om deze problemen op te lossen. De Stivas ,die op dat moment ook bezig was om te kijken hoe de agrarische structuur verbeterd kon worden was blij dat een boer van de Zuiderweg naar de Noorderweg wilde verhuizen.

Daardoor waren er mogelijkheden om kavelruil in gang te zetten.

Na vele gesprekken met de desbetreffende ambtenaren, welstandscommissie, landschapsarchitecten e.a. is vorig jaar uiteindelijk het principeverzoek ingediend. Zo moeizaam als het tot stand gekomen is ,zo snel is het door het nieuwe college van tafel geveegd.

Het argument is dat er geen woningbouw wordt toegestaan buiten de rode contouren en dan met name in het buitengebied.

Dit staat in het coalitieakkoord en moet als heilig beschouwd worden. Ik ben ook geen voorstander van woningbouw in deze polder.

Wat ik wel wil doen is saneren van de bestaande stallen en samen met LA4Sale hebben we gekeken naar een acceptabele invulling zonder winstoogmerk maar wel een financiële onderbouwing om de verplaatsing mogelijk te maken. Dit heeft niets te maken met bouwen buiten de rode contouren. De provincie heeft zelfs een handreiking hierover naar de diverse gemeenten gestuurd om aan te geven hoe hier mee om te gaan!

In het kort wil ik de voordelen van dit plan samenvatten.

Duurzaamheid:

Op dit moment gebruiken 9 melkveehouders aan de Zuiderweg land aan de Noorderweg wat gepaard gaat met enorm veel heen en weer gerij. Als dit door gaat betekent het voor de boeren aan de Zuiderweg wellicht een grotere huiskavel waardoor weidegang voor melkvee gemakkelijker word.

Veiligheid:

Minder trekkerverkeer op de weg en minder klei tijdens oogstwerkzaamheden .

Vitaal buitengebied:

Een impuls om economischer te boeren en slopen van storende bebouwing. Bedrijfsopvolger die door kan met een modern bedrijf.

Milieu:

Minder gebruik van brandstof door het heen en weer rijden en met het saneren van gebouwen word asbest verwijderd en de ondergrond opgeschoond. Geen stallen binnen de stankcirkel van 50 meter.

Groen:

Tot slot wil ik aangeven dat het de boeren in deze polder zijn die het landschap open en groen houden. Geef hen dan ook de ruimte om dat te blijven doen!

Ondergetekende

W.A.P. van Diepen

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

Furthermore, it is noted that regular reconciliation of bank statements with the company's ledger is essential. This process helps identify any discrepancies early on and prevents them from becoming larger issues. Consistent record-keeping is the foundation of sound financial management.

In addition, the document highlights the need for clear communication between all departments involved in financial operations. The finance team should work closely with sales, procurement, and operations to ensure that all financial data is captured accurately and in a timely manner.

It is also stressed that all financial records should be stored securely and backed up regularly. This is to protect against data loss due to hardware failure or cyberattacks. Proper data management is crucial for the long-term integrity of the company's financial information.

The document further outlines the importance of adhering to relevant accounting standards and regulations. Compliance is not only a legal requirement but also a key factor in building trust with investors and other stakeholders. Regular updates to accounting policies are necessary to stay current with changing regulations.

Finally, the document concludes by stating that a strong financial record-keeping system is vital for the success of any business. It provides the data needed for informed decision-making, strategic planning, and overall financial health. Investing in robust accounting practices is an investment in the company's future.

By following these guidelines, the company can ensure that its financial records are accurate, complete, and reliable. This will enable the management to make data-driven decisions and maintain a strong financial position in the market.