



Voorblad raadsavond Wormerland

Onderwerp	Verzoek voor vestiging van een hotelaccommodatie op het perceel Zuiderweg 72 te Wijdewormer (Hotel Kalverschans)
Activiteit	Inhoudelijke bespreking
Doel	Versterken toeristische voorzieningen in de regio.
Geschatte behandeltijd	1 uur
Beknopte toelichting	<p>Bakker Bouwprojecten heeft op 30 juni 2008 een bouwaanvraag 1^e fase ingediend, waarbij wordt gevraagd medewerking te verlenen aan de realisatie van een hotelaccommodatie met 150 kamers, conferentieruimte, restaurant en café, fietsverhuur en 200 parkeerplaatsen nabij het perceel Zuiderweg 72 te Wijdewormer (verder Hotel Kalverschans). Op dit moment is op het terrein een manege gevestigd. Het verzoek met bijbehorend bebouwingsvoorstel treft u aan in bijlage 1.</p> <p>Opgemerkt wordt dat tegenover de projectlocatie, namelijk op het perceel Leeghwaterweg 5, een soortgelijk verzoek is ingediend (Hotel Wormerland). Dit andere hotel voorziet in 100 hotelkamers met bijbehorende voorzieningen. Omdat de twee plannen qua inhoud en opzet van elkaar verschillen en omdat het gaat over twee verschillende bouwlocaties, is gekozen de twee aanvragers los van elkaar te beoordelen.</p> <p>De realisatie van een hotelaccommodatie op de onderhavige locatie staat op gespannen voet met het geldende beleid van de gemeente, de provincie als het rijk.</p> <p>De bouw van hotel op deze locatie past niet in het huidige structuurplan. De realisatie van dit plan vereist een gedeeltelijke wijziging van het structuurplan Wormerland.</p>
Vervolg procedure	Nadere uitwerking college.
Gevraagde beslissing	Advies uit te brengen over de wenselijkheid ten behoeve van de vestiging van het nieuwe hotel aan de Zuiderweg 72 te Wijdewormer (hotel Kalverschans) het structuurplan Wormerland (partieel) te wijzigen.
Bijlage(n)	Diversen
Auteur	a.warmenhoven, a.warmenhoven@wormerland.nl 075 6429107