



Voorblad raadsavond Wormerland

Onderwerp	Verzoek voor vestiging van een hotelaccommodatie op het perceel Leegwaterweg 5 te Wijdewormer (Hotel Wormerland)
Activiteit	Inhoudelijke bespreking
Doel	Versterken toeristische voorzieningen in de regio.
Geschatte behandeltijd	1 uur
Beknopte toelichting	<p>Plavor II bv / Prowinko Nederland heeft op 30 juni 2008 een verzoek om vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet Ruimtelijke ordening ingediend, waarbij wordt gevraagd medewerking te verlenen aan de realisatie van een hotelaccommodatie met 100 kamers, conferentieruimte, restaurant en café, fietsverhuur en 160 parkeerplaatsen nabij het perceel Leegwaterweg 5 te Wijdewormer (verder Hotel Wormerland). Op dit moment is op het terrein een carpoolplaats en een Burger King restaurant gevestigd. De nieuwe hotelaccommodatie komt hierachter te liggen (op de 'punt' van het perceel). Opgemerkt wordt dat voor het terrein aan de overzijde van de projectlocatie (het betreft manege De Kalverhoek aan de Zuiderweg 72) ook een verzoek voor het vestigen aan een hotelaccommodatie is ingediend (Hotel Kalverschans). Dit andere hotel voorziet in 150 hotelkamers met bijbehorende voorzieningen. Omdat de twee plannen qua inhoud en opzet van elkaar verschillen en omdat het gaat over twee verschillende bouwlocaties, is gekozen de twee aanvragers los van elkaar te beoordelen.</p> <p>De realisatie van een hotelaccommodatie op de onderhavige locatie staat op gespannen voet met het geldende beleid van de gemeente, de provincie als het rijk.</p> <p>De bouw van hotel op deze locatie past niet in het huidige structuurplan. De realisatie van dit plan vereist een gedeeltelijke wijziging van het structuurplan Wormerland.</p>
Vervolg procedure	Nadere uitwerking college.
Gevraagde beslissing	Advies uit te brengen over de wenselijkheid ten behoeve van de vestiging van het nieuwe hotel aan de Leegwaterweg 5 te Wijdewormer (hotel Wormerland) het structuurplan Wormerland (partieel) te wijzigen.
Bijlage(n)	Diversen
Auteur	a.warmenhoven, a.warmenhoven@wormerland.nl , 075 6429107