

## Huurovereenkomst gemeente en Stichting 'T Weidje

De gemeente, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester van de gemeente Wormerland, handelende ter uitvoering van het collegebesluit d.d. [*datum nog invullen*], nummer ..., hierna te noemen de gemeente

en

Stichting tot instandhouding van kinderboerderij Ons Weidje aan de Spatterstraat te Wormer, ten deze vertegenwoordigd door de voorzitter dhr. A. Mol, hierna te noemen de Stichting, komen het volgende overeen:

### Artikel 1.

De gemeente verhuurt aan de Stichting te Wormer een perceel grond gelegen achter de Spatterstraat te Wormer, ter grootte van [*nog opmeten*] hectare, overeenkomstig de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, voor huursom van € 1,00 per jaar.

### Artikel 2.

De Stichting verplicht zich op het hiervoor beschreven perceel een kinderboerderij met speeltuin in stand te houden, te beheren en exploiteren en kan naast de recreatieve – en ontmoetingsfunctie andere activiteiten aanbieden, voor zover en indien passend binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. De kinderboerderij en speeltuin zijn algemeen toegankelijk.

### Artikel 3.

- a. De Stichting is verantwoordelijk het gehuurde goed, zorgvuldig en (deels) professioneel in stand te houden en te beheren. Dit geldt voor de grond, de kinderboerderij, inclusief het speelterrein en de beschouwing. De onderhoudsplicht ligt volledig bij de Stichting. Voor de aanwezige opstallen op het terrein, te weten gebouw De Parel, stallen, speeltoestellen, etc, wordt een afzonderlijk opstalrecht gevestigd.
- b. De kinderboerderij streeft ernaar uiterlijk in 2014 te voldoen aan het keurmerk van Stichting Kinderboerderijen Nederland, voldoet aan de Dierenwelzijnswet en de speeltoestellen (en hun ondergrond) voldoen uiterlijk in 2014 aan het zg. Attractiebesluit.
- c. De verantwoordelijkheid –ook financieel- ligt volledig bij de Stichting; de gemeente is niet aansprakelijk voor schades, etc.
- d. Aanvullende activiteiten zijn mogelijk, zoals natuur- en milieueducatie, een zorgaanbod –b.v. dagbesteding- voor kwetsbare groepen en een aanbod voor scholen, mits het primaire doel (kennismaking met dieren, spelen voor kinderen, recreatie en ontmoeting) daaraan niet ondergeschikt wordt. Samenwerking met lokale organisaties heeft daarbij de voorkeur.

### Artikel 4.

De Stichting draagt zorg voor de veiligheid van bezoekers en levende have en dient al het mogelijke te doen om gevaarlijke situaties te voorkomen of te beperken.

### Artikel 5.

Het is de Stichting toegestaan –mits vooraf schriftelijk toestemming is verleend door het college-beheertaken op te dragen aan een andere partij (onderaannemerschap). De eindverantwoordelijk blijft berusten bij de Stichting.

### Artikel 6.

Het plaatsen van gebouwen en andere opstallen is slechts toegestaan na vooraf gekregen toestemming van het college, uitgezonderd vervanging van bestaande gebouwen (b.v. stallen). Dit laat onverlet dat mogelijk ook vergunningen zijn vereist.

Artikel 7.

In een subsidie-uitwerkingsovereenkomst wordt nader uitgewerkt welke voorwaarden worden gesteld en welk subsidiebedrag daarvoor beschikbaar wordt gesteld.

Artikel 8.

De Stichting is verplicht, indien dit door de gemeente wordt verlangd, door de gemeente aan te wijzen personen toe te laten tot het gehuurde.

Artikel 9.

- a. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaren met telkens een stilzwijgende verlenging van één jaar. Een schriftelijk verzoek tot beëindiging van de huurovereenkomst kan door beide partijen met redenen omkleed worden ingediend bij de andere partij. Daarbij wordt een opzegtermijn van 12 maanden in acht genomen.
- b. Indien er sprake is van sprake is van beëindiging van de werkzaamheden van de Stichting (b.v. door opheffing/liquidatie) of beëindiging van de huurovereenkomst door de Stichting of de gemeente, worden de opstallen, inventaris en levende have zonder enige schadevergoeding overgedragen aan de rechtsopvolger, indien de bestemming van de kinderboerderij ongewijzigd blijft.
- c. Indien er sprake is van contractsbeëindiging door de gemeente met als doel de locatie van de kinderboerderij aan te wenden voor andere doeleinden wordt de stichting schadeloos gesteld door de gemeente, ook voor de eventuele verplaatsingskosten.

Artikel 10.

In gevallen waarin deze bepalingen niet voorzien beslist het college, nadat overleg tussen het college en de stichting heeft plaatsgevonden en een gezamenlijk gedragen voorstel is geformuleerd. Arbitrage blijft mogelijk.

Aldus opgemaakt in tweevoud en  
getekend te Wormer op .. ..... 2009.

Stichting tot instandhouding van  
kinderboerderij 'T Weidje

Gemeente Wormerland

A. Mol

P.C. Tange