



**ADVIES**  
**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

**Datum B&W-vergadering** : 14-4-2009  
**Onderwerp** : Kinderboerderij 'T Weidje

Openbaar

**Portefeuillehouder(s)** : P. H. Roos,  
**Paraaf** : **Afdelingshoofd/hoofd BMO:** R. Schaatsbergen  
**Paraaf:**

**Afdeling** : Samenleving  
**Taakveld** : Welzijn/Onderwijs  
**Redacteur** : Peter Vink  
**Datum** : 7-4-2009  
**Reg. nr.** :

**Betrokken afd./OR** : MID BMO/jz

**Inspraak** : Nee  
**Bezwaar/beroep mogelijk** : Nee

**Conceptbesluit:**

- A. In te stemmen met het conceptraadsvoorstel met het volgende besluit:
1. De specifieke subsidieregels Kinderboerderij vast te stellen.
  2. Een eenmalige subsidie van € 50.000 beschikbaar te stellen t.b.v. een inhaalslag op Kinderboerderij 't Weidje en het vestigen van een opstalrecht.
  3. Het in het meerjarenplan 2009-2012 opgenomen bedrag van € 25.000 beschikbaar te stellen voor een structurele subsidie aan de Stichting.
  4. De eenmalige kosten ad. € 50.000 te dekken via de Algemene Reserve.
- B. In principe in te stemmen met de concepthuurovereenkomst en –in afwijking van de Algemene subsidieverordening met de- conceptuitwerkingsovereenkomst subsidie kinderboerderij 'T Weidje 2009-2013

Paraaf:		Het college heeft besloten	
Akkoord	Bespreken		
_____	_____ burgemeester	<input type="checkbox"/>	conform advies
_____	_____ 1e wethouder	<input type="checkbox"/>	conform advies met tekstuele wijzigingen i.o.m. portefeuillehouder
_____	_____ 2e wethouder	<input type="checkbox"/>	met wijzigingen
_____	_____ 3e wethouder	<input type="checkbox"/>	het advies aan te houden
_____	_____ secretaris		

**Bevoegdheid:**

- Gemeenteraad (voorblad griffie vereist)  
 College van Burgemeester en Wethouders  
 Burgemeester  
 Delegatie/mandaat

**Voorhangprocedure:**

- Ja (voorblad griffie vereist)  
 Nee

- Naar de raad (voorblad griffie vereist)

### **Aanleiding en probleemstelling (Analyse)**

Aan de raad is voor de vergadering van 1 juli 2008 een intentieverklaring voorgelegd waarbij Stichting tot instandhouding van kinderboerderij Ons Weidje (verder: Stichting Ons Weidje) en Stichting MIES de bereidheid tot samenwerking hebben uitgesproken voor het beheer en de exploitatie van kinderboerderij 't Weidje.

Beide stichtingen zijn daarna een mediationtraject ingegaan, welk traject inmiddels met positief resultaat is afgerond. Het resultaat van de mediation is dat tussen beide stichtingen de volgende afspraken zijn gemaakt:

1. Stichting Ons Weidje is verantwoordelijk en bevoegd ten aanzien van het beheer van de kinderboerderij (technisch, financieel, verzekeringsrechtelijk en qua maatschappelijke aspecten).
2. Stichting MIES draagt zorg en is verantwoordelijk voor hulpboeren (cliënten met dagbesteding) en de begeleiders.
3. Stichting Ons Weidje stelt een beheerder aan die toezicht houdt op de gang van zaken. Inmiddels heeft de Stichting een beheerder aangetrokken.
4. Verder zijn afspraken gemaakt over praktische zaken als faciliteiten voor Stichting MIES, dagdelen dat Stichting MIES van de faciliteiten gebruik maakt en een gebruiksvergoeding.

Vervolgens zijn in samenspraak met Stichting Ons Weidje, als hoofdaannemer, de concept-huurovereenkomst en uitwerkingsovereenkomst opgesteld. Dit betekent dat nu besluitvorming mogelijk is over het beheer en de exploitatie van de kinderboerderij en de financiële gevolgen daarvan.

In de gesprekken met een delegatie van het bestuur van Stichting Ons Weidje is duidelijk geworden dat:

- a. Er sprake is van fors achterstalling onderhoud op de kinderboerderij. Dit geldt b.v. voor de groenvoorziening, speeltoestellen, beschoeiing, en diverse gebouwen (o.a. dakbedekking).
- b. Dat de kosten voor een inhaalslag worden geraamd op € 50.000 en dat deze kosten niet binnen een te verwachten structurele subsidie van € 25.000 kunnen worden opgevangen door de Stichting;
- c. Met Stichting Ons Weidje is afgesproken dat een opstalrecht zal worden gevestigd. Dat is de wens van de Stichting en de gemeente en schept meer juridische helderheid waar het gaat om de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid. De kosten voor het opstellen van een akte door de notaris worden geraamd op € 2.000.
- d. Er is rekening gehouden met de door Baanstede uit te voeren make-over die de kinderboerderij heeft gewonnen ter gelegenheid van het 10-jarig jubileum van Baanstede.

Voor een goede start van Stichting Ons Weidje en een reële kans op het in de toekomst voldoen aan de eisen die de gemeente stelt (keurmerk Stichting kinderboerderijen Nederland, Attractiebesluit, etc) is het noodzakelijk eenmalig een extra budget van € 50.000 als subsidie beschikbaar te stellen aan de Stichting voor het wegwerken van het achterstallig onderhoud.

Met Stichting Ons Weidje is afgesproken dat de Stichting de komende 5 jaren gaat toewerken naar het zoveel mogelijk voldoen aan de gemeentelijke eisen. De verwachting is dat niet aan deze eisen zal kunnen worden voldaan op korte termijn. De Stichting streeft er naar in 2014 zoveel mogelijk aan alle eisen te voldoen. Daartoe is met de Stichting –in afwijking van de Algemene subsidieverordening, waarin wordt uitgegaan van 3 jaren- een meerjarenbudgetsubsidie overeengekomen voor een periode van 5 jaren. Dit sluit aan op de periode die de Stichting in elk geval nodig denkt te hebben om de kwaliteit van de kinderboerderij naar een hoger niveau te brengen. Het geeft de Stichting de gelegenheid stapsgewijs naar die nieuwe gewenste situatie te groeien. Om deze redenen wordt voorgesteld om in afwijking van de Algemene subsidieverordening in te stemmen met een subsidieperiode van 5 jaren.

### **Nieuwe bestuurlijke doelstellingen en randvoorwaarden**

Gestreefd wordt naar een kinderboerderij die op termijn (2014) voldoet aan alle relevante wetgeving (Attractiebesluit, Dierenwelzijnswet) en het keurmerk van Stichting Kinderboerderijen Nederland (of vergelijkbaar). Binnen de beschikbare middelen (structurele subsidie van € 25.000) dient Stichting Ons Weidje hier zo veel mogelijk aan te voldoen. Op voorhand staat overigens nog niet vast dat in 2014 volledig kan worden voldaan aan het keurmerk: de eisen en de te leveren inspanning door de Stichting zijn fors.

Tweemaal per jaar vindt overleg plaats met de Stichting en is de gang van zaken en de voortgang op de kinderboerderij –onder meer- onderwerp van gesprek.

### **Oplossingsrichtingen/beoogd resultaat**

Belangrijke randvoorwaarde voor een goede oplossing voor de kinderboerderij is de vaststelling van de specifieke subsidieregels Kinderboerderij en het beschikbaar stellen van voldoende budget door de raad. Daartoe treft u hierbij het concept-raadsvoorstel aan met het volgende concept-raadsbesluit:

1. De specifieke subsidieregels Kinderboerderij vast te stellen.
2. Een eenmalige subsidie van € 50.000 beschikbaar te stellen voor een subsidie t.b.v. een inhaalslag op Kinderboerderij 't Weidje en het vestigen van een opstalrecht.
3. Het in het meerjarenplan 2009-2012 opgenomen bedrag van € 25.000 beschikbaar te stellen voor een structurele subsidie aan de Stichting.
4. De eenmalige kosten ad. € 50.000 te dekken via de Algemene Reserve.

Kortheidshalve wordt uw college verwezen naar deze concepten en wordt voorgesteld het concept-raadsvoorstel en –besluit conform vast te stellen.

Na vaststelling van bovengenoemde besluiten door de raad, kan het college de bijgevoegde concept-huurovereenkomst en subsidie-uitwerkingsovereenkomst met Stichting Ons Weidje vaststellen. De huurovereenkomst met Stichting Ons Weidje geldt voor de duur voor een jaar en wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd. De huurovereenkomst bevat de bepaling dat de kinderboerderij in 2014 voldoet aan het keurmerk van Stichting Kinderboerderijen Nederland (of vergelijkbaar keurmerk), het Attractiebesluit en Dierenwelzijnswet. De verantwoordelijkheid voor de kinderboerderij ligt volledig bij de stichting: beheer, exploitatie, aansprakelijkheid.

Ook in de subsidie-uitwerkingsovereenkomst 2009-2013 zijn de eisen m.b.t. keurmerk, Attractiebesluit, Dierenwelzijnswet opgenomen. Uitgangspunt is een structurele subsidie van € 25.000 ten behoeve van de exploitatie van de kinderboerderij en een jaarlijkse inflatiecorrectie. Jaarlijks dient de Stichting een jaarrekening en inhoudelijk jaarverslag in te dienen op basis waarvan de subsidie wordt vastgesteld. De gemeente neemt tweemaal per jaar het initiatief tot een overleg met de Stichting over de gang van zaken op de kinderboerderij. De algemene subsidieverordening gemeente Wormerland 2005 hanteert als uitgangspunt voor een meerjarensubsidie 3 jaren. In afwijking van de verordening wordt wegens de noodzaak meerjarig een inspanning te verrichten op de kinderboerderij om toe te werken naar het voldoen aan de eisen, in te stemmen met een subsidieperiode van 5 jaren.

Voor een eenmalige subsidie ad € 50.000 voor de inhaalslag in het wegwerken van het achterstalling onderhoud op de kinderboerderij wordt na definitieve besluitvorming een afzonderlijke subsidiebeschikking opgesteld. In deze beschikking wordt een relatie gelegd met de inhaalslag en wordt opgenomen dat op basis van een afrekening de subsidie definitief wordt vastgesteld.

Een andere mogelijkheid is geen eenmalige subsidie van € 50.000 beschikbaar te stellen, maar deze subsidie over een reeks van 5 jaren beschikbaar te stellen. Dat betekent dat de jaarlijkse subsidie voor de jaren 2009 tot en met 2013 wordt bepaald op maximaal € 35.000 en vanaf 2014 jaarlijks maximaal € 25.000 (excl. Inflatiecorrectie) zal bedragen. De voorkeur gaat uit naar het beschikbaar stellen van het bedrag van € 50.000 ineens. Dit geeft de Stichting de mogelijkheid (of: minder beperkingen) in enig jaar grote achterstallige werkzaamheden ineens (zoals het vervangen van de beschoeiing) of meerdere dringende, achterstallige werkzaamheden op korte termijn gelijktijdig uit te voeren of te laten uitvoeren.

Uw college wordt voorgesteld in principe in te stemmen met de concepthuurovereenkomst en conceptuitwerkingsovereenkomst subsidie kinderboerderij 2009-2013.

Definitieve vaststelling kan plaatsvinden na een positief raadsbesluit 19 mei 2009 over de specifieke subsidieregels Kinderboerderij en het budget.

### **Conceptbesluit**

- A. In te stemmen met het concept-raadsvoorstel met het volgende besluit:
  1. De specifieke subsidieregels Kinderboerderij vast te stellen.
  2. Een eenmalig budget van € 50.000 beschikbaar te stellen voor een subsidie t.b.v. een inhaalslag op Kinderboerderij 't Weidje en het vestigen van een opstalrecht.
  3. Het in het meerjarenplan 2009-2012 opgenomen bedrag van € 25.000 beschikbaar te stellen voor

een structurele subsidie aan de Stichting.

4. De eenmalige kosten ad. € 50.000 te dekken via de Algemene Reserve.
- B. In principe in te stemmen met de concept-huurovereenkomst en –in afwijking van de Algemene subsidieverordening met de- concept-uitwerkingsovereenkomst subsidie kinderboerderij 'T Weidje voor 5 jaren, te weten 2009-2013

### **Bevoegdheid**

Het vaststellen van de specifieke subsidieregels Kinderboerderij en het budget is een bevoegdheid van de raad.

Het vaststellen van de huurovereenkomst en de uitwerkingsovereenkomst subsidie kinderboerderij 'T Weidje is een bevoegdheid van het college. Formele vaststelling kan plaatsvinden na positief besluit van de raad op 19 mei 2009.

### **Communicatie**

Na definitieve besluitvorming over de huurovereenkomst en uitwerkingsovereenkomst voor de subsidie door uw college ontvangt Stichting Ons Weidje een uitnodiging voor het ondertekenen van de beide overeenkomsten.

### **Beslag op middelen**

Het budget voor de structurele subsidie van € 25.000 is reeds opgenomen als nieuw beleid in de Meerjarenbegroting 2009-2012.

Voor de eenmalig benodigde subsidie van € 50.000 is binnen de begroting 2009 geen ruimte aanwezig. Voorgesteld wordt dit bedrag te dekken via de Algemene Reserve.

### **Tijdpad/procedure**

14 april: college

19 mei: raad

26 mei: college

Juni, 1<sup>e</sup> week: Verzending subsidiebeschikkingen (eenmalige en structurele subsidie)

Juni: uitnodiging Stichting Ons Weidje voor gezamenlijke ondertekening van de huurovereenkomst en uitwerkingsovereenkomst subsidie.

### **Evaluatie**

Tweemaal per jaar neemt de gemeente het initiatief voor een overleg met de Stichting over de gang van zaken, de voortgang op de kinderboerderij.