



<b>RAADSVOORSTEL</b>	Aan de raad van de gemeente Wormerland
<b>Datum aanmaak</b>	10 augustus 2010
<b>Onderwerp</b>	Wijziging verordeningen en vooroverleg bouwvergunningen i.v.m. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
<b>Programma en portefeuillehouder</b>	Ruimtelijke ordening - R. Hendriks
<b>Raadsvergadering</b>	31 augustus 2010 presentatie Wabo 21 september 2010 vaststellen onderstaande verordeningen

Onderwerp	Wijziging verordeningen en vooroverleg bouwvergunningen i.v.m. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Gevraagde beslissing	<p>1) conform bijgevoegde concepten vast te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de "Bouwverordening Wormerland 2010" onder gelijktijdige intrekking van de "Bouwverordening 2006" vastgesteld op 24 oktober 2006 en alle daarin nadien aangebrachte wijzigingen;</li> <li>2. de "Verordening tot wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening" en deze wijziging voegen bij de "Algemene Plaatselijke Verordening" d.d. 14 april 2009</li> <li>3. Eerste wijziging legeverordening Wormerland 2010 en bijbehorende tarieventabel.</li> <li>4. de "Erfgoedverordening 2010 gemeente Wormerland" onder gelijktijdige intrekking van de "Monumentenverordening Wormerland 2004" inclusief de Toelichting, vastgesteld op 1 maart 2005.</li> </ol> <p>-en te bepalen dat voornoemde verordeningen na bekendmaking in werking treden onder gelijktijdige intrekking van de voornoemde regelgeving tegelijk met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).</p> <p>2) Het vooroverleg zoals opgenomen in het Bouwbeleidsplan af te schaffen.</p>
Bevoegdheid	Gemeenteraad
Inleiding en probleemstelling	<p>Het kabinet wil een moderne overheid met minder, betere en effectievere regels op het gebied van wonen, ruimte en milieu. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die naar verwachting per 1 juli 2010 of per 1 oktober 2010 in werking zal treden, moet dat (mede) realiseren. Het doel van deze wet is om tot vereenvoudiging en versnelling van procedures te komen.</p> <p>De Wabo gaat uit van één vergunning, de zogenoemde omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt geïntroduceerd ter vervanging van uiteenlopende vergunningen die nodig zijn voor het realiseren van een bouwwerk, bijvoorbeeld de bouwvergunning, de sloopvergunning, de</p>

	<p>monumentenvergunning, de aanlegvergunning, de kapvergunning, de inritvergunning etc.</p> <p>In het bouwbeleidsplan is een aantal uitgangspunten geformuleerd waarom destijds is gekozen om vooroverleg door middel van schetsplannen en Principeverzoeken aan te bieden aan aanvragers. Met het in werking treden van de Wabo vallen deze gronden deels weg.</p>
Oplossing	<p>De invoering van de Wabo heeft consequenties voor diverse gemeentelijke verordeningen. Een aantal verordeningen zullen met het inwerking treden van de Wabo gewijzigd moeten worden. Dit betreft de Legesverordening en de daarbij behorende tarieventabel, de Bouwverordening, de Monumentenverordening en de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Deze verordeningen dienen te worden aangepast om rekening te houden met de gewijzigde regelgeving en het gewijzigde vergunningstelsel. Tevens dient voor de bouwverordening ter uitvoering van de VNG-ledenbrief 2007/31 nog een aantal wijzigingen te worden doorgevoerd. Dit betreft de 12<sup>e</sup> serie wijzigingen waarin geen facultatieve artikelen zijn opgenomen en er derhalve geen keuzes gemaakt dienen te worden.</p> <p>Niet alleen de wijze waarop vergunning wordt verleend, verandert. Dat geldt ook voor de loketfunctie, handhaving (het bevoegd gezag is naast vergunningverlening verantwoordelijk voor toezicht en handhaving) en de afhandeling van bezwaar en beroep.</p> <p>Het formele, schriftelijke vooroverleg wordt vervangen door een loket waar de burger voor eenvoudige vragen direct terecht kan en voor complexe vragen een afspraak kan maken. Hier kan men met alle vragen over de Wabo terecht. Door de introductie van direct, persoonlijk contact wordt het gezicht nog menselijker, duidelijker en dus klantvriendelijker.</p>
Meetbare doelstellingen/output	<p>Het kabinet wil een moderne overheid met minder, betere en effectievere regels op het gebied van wonen, ruimte en milieu. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die per 1 oktober 2010 in werking zal treden, moet dat (mede) realiseren. Het doel van deze wet is om tot vereenvoudiging en versnelling van procedures te komen.</p>
Beslag op middelen	Geen
Evaluatie	<p>De gewijzigde verordeningen treden in werking tegelijk met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op 1 oktober 2010. Het vierde kwartaal van 2010 gebruiken we om implementatie van de Wabo goed af te ronden. Vanaf de eerste helft van 2011 monitoren we de nieuwe werkprocessen en meten we of de leges kostdekkend zijn.</p>

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

W. van Twuijver

P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet en artikel 8 van de Woningwet

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 augustus 2010;

**besluit:**

1) conform bijgevoegde concepten vast te stellen:

- de “Bouwverordening Wormerland 2010” onder gelijktijdige intrekking van de “Bouwverordening 2006” vastgesteld op 24 oktober 2006 en alle daarin nadien aangebrachte wijzigingen;
- de “Verordening tot wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening” en deze wijziging voegen bij de “Algemene Plaatselijke Verordening” d.d. 14 april 2009
- Eerste wijziging legeverordening Wormerland 2010 en bijbehorende tarieventabel.
- de “Erfgoedverordening 2010 gemeente Wormerland” onder gelijktijdige intrekking van de “Monumentenverordening Wormerland 2004” inclusief de Toelichting, vastgesteld op 1 maart 2005.

-en te bepalen dat voornoemde verordeningen na bekendmaking in werking treden onder gelijktijdige intrekking van de voornoemde regelgeving tegelijk met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2) Het vooroverleg zoals opgenomen in het Bouwbeleidsplan af te schaffen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de Raad van de gemeente Wormerland,  
gehouden op 21 september 2010

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange