



## MOTIE

### onafhankelijk juridisch advies dorpscentrum

De Raad der gemeente Wormerland, in vergadering bijeen op dinsdag 21 september 2010;

gelezen de voorstellen van Burgemeester en Wethouders inzake de ontwikkeling van het nieuwe dorpscentrum in Wormer,

gehoord de beraadslagingen van dinsdag 31 augustus 2010, waarin onder meer werd medegedeeld dat er juridisch advies werd ingewonnen van een jurist namens de VOMAR,

#### overwegende dat

- de ontwikkeling van het dorpscentrum plaatsvindt op basis van besluiten, overeenkomsten en een bestemmingsplan, die bekrachtigd zijn door de gemeenteraad en dus tot nu toe door het college in principe moeten worden uitgevoerd
- Indien men het beleid en de besluiten wil wijzigen dat kan, maar dat zal consequenties hebben die zorgvuldig afgewogen moeten worden en dit kan niet zonder nieuwe besluitvorming in de raad. Het college dient dan ook noodzakelijk met een raadsvoorstel te komen met een aantal conceptbesluiten zoals:
  - het ontbinden van de overeenkomst met DEKAmarkt en WormerWonen
  - het intrekken van het eerder vastgestelde bestemmingsplan
  - het starten van het proces voor een nieuw bestemmingsplan.
  - het verlenen van een voorbereidingskrediet voor het project en het bestemmingsplan
  - het vaststellen van de financiële dekking

#### draagt het college op

- Een nieuw raadsvoorstel op alle punten te onderbouwen met een deugdelijke begroting en dito risicoparagraaf. Deze risicoparagraaf zal getoetst moeten worden door een deskundig onafhankelijk juridisch advies, zonodig extern.

en gaat over tot de orde van de dag.

Wormerland, 21 september 2010.

De raadsfractie van de VVD in de gemeente Wormerland.

Rob Berkhout