



## Voorblad raadsavond Wormerland

<b>Onderwerp</b>	Standpunt plan ontwikkellocatie Neck Zuid (RABO Bouwfonds)
<b>Activiteit</b>	Besluitvorming
<b>Doel</b>	Besluitvorming
<b>Geschatte behandeltijd</b>	90 minuten
<b>Beknopte toelichting</b>	<p>In juni 2009 heeft Bouwfonds Ontwikkeling bij de gemeente een schetsplan met bijbehorend conceptexploitatieplan ter beoordeling/toetsing voorgelegd. Het doel is het schetsplan te bespreken in de voorronde raad. De voorronde raad wordt gevraagd een principestandpunt in te nemen hoe tegen deze ontwikkeling wordt aangekeken. Een eerste toets heeft aangetoond dat het schetsplan van Bouwfonds Ontwikkeling op grond van zowel het staand als het nieuwe beleid van provincie en rijk op dit moment niet mogelijk is of gemaakt kan worden. Alleen indien door een initiatiefnemer onderbouwd aangetoond wordt dat de beoogde ontwikkeling geen afbreuk doet op de natuur en landschapswaarden dan wel de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van het gebied versterkt, zijn er vanuit het geldende beleid kansen/openingen.</p> <p>Indien u de ontwikkeling als kansrijk beschouwd en de intentie uitspreekt hiervoor het structuurplan te willen wijzigen, dan zal het College hier verder aan werken. In overleg met Bouwfonds en het Platform worden de plannen nader geconcretiseerd. Hierbij wordt onder meer overleg gevoerd met de provincie Noord-Holland en het Ministerie van VROM over de planologische inpassing van het plan Neck Zuid. De haalbaarheid van het plan wordt in 2010-2012 projectmatig uitgewerkt</p>
<b>Vervolg procedure</b>	Nadere uitwerking college
<b>Gevraagde beslissing</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. kennis te nemen van het schetsplan 'Neck Zuid'</li> <li>2. de ontwikkeling als 'kansrijk' te beschouwen en de intentie uit te spreken hiervoor het geldende structuurplan te wijzigen</li> <li>3. het college opdracht te geven in overleg te treden met de provincie Noord-Holland en het Ministerie van VROM teneinde de haalbaarheid in beeld te brengen voor de inpassing in het provinciale en rijksbeleid.</li> </ol>
<b>Bijlage(n)</b>	Notitie standpunt plan ontwikkellocatie Neck Zuid (RABO Bouwfonds)
<b>Auteur</b>	R. de Ruig (A. Warmenhoven)