



Voorblad raadsavond Wormerland

Onderwerp	Toekomstige eigendomspositie dorps huis Neck
Activiteit	Inhoudelijke bespreking en besluitvorming
Doel	Het in stand houden van de welzijns- en sportvoorziening in de dorpskern van Neck
Geschatte behandeltime	1 uur
Beknopte toelichting	<p>Op 19 januari 2010 heeft de raad, op basis van het raadsvoorstel 'Ontwikkel- en aanbestedingsbesluit IHP Wijdewormer, bouw MFA in en ontwikkeling van de dorpskern Neck' onder meer besloten in te stemmen met de ontwikkeling van de MFA waarin zijn ondergebracht OBS Wijdewormer, peuterspeelzaal, dorps huis met toneelzaal, sportzaal en kinderopvang (bijlage 1). Ook heeft de raad besloten de Europese aanbesteding te starten voor een marktpartij die de MFA, de woningbouw en de infrastructuur ontwikkelt, ontwerpt en realiseert.</p> <p>In het raadsadvies werd ook voorgesteld het toekomstig eigendom van de het dorps huis en de gymzaal neer te leggen bij de gemeente in plaats van bij de Stichting Wijdewormer Gemeenschap (WG). De Stichting heeft tijdens de behandeling van het raadsadvies gevraagd om hierover nog geen besluit te nemen en de Stichting WG in de gelegenheid te stellen een bedrijfsplan op te stellen waarin haar financiële toekomst nader in beeld wordt gebracht. De raad heeft dit verzoek gerespecteerd en heeft dan ook op 19 januari jl. hierover geen besluit genomen.</p> <p>Tijdens de behandeling van het raadsadvies 'Ontwikkeling MFA kern Neck' op 22 juni jl. zijn veel vragen gesteld over verschillende onderwerpen. De raad heeft zich positief uitgesproken over de grondovereenkomst met Witkamp. Daarnaast heeft de raad besloten om niet akkoord te gaan met het behoud van de voorgevel van de stolp en hiervoor het investeringskrediet te verhogen met € 140.000.</p> <p>De raad heeft echter geen besluit genomen over het toekomstig eigendom van het dorps huis en de gymzaal. Dit onderwerp is verschoven naar een volgende voorronde.</p>
Vervolg procedure	Gereed voor besluitvorming
Gevraagde beslissing	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen dat het eigendom van de MFA, met daarin ondergebracht OBS Wijdewormer, peuterspeelzaal, dorps huis met toneelzaal, sportzaal en kinderopvang, in zijn geheel bij de gemeente komt te liggen. 2. In te stemmen met de aankoop van de grond van de Stichting Wijdewormer Gemeenschap en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 190.000. Deze uitgave leidt niet tot een kapitaallast aangezien er niet op grond afschreven wordt.
Bijlage(n)	<ul style="list-style-type: none"> • Raadvoorstel en –besluit 'Ontwikkel- en aanbestedingsbesluit IHP Wijdewormer, bouw MFA in en ontwikkeling van de dorpskern Neck' 19 januari 2010. • Brief van de Stichting WG d.d. 24 maart 2010

	<ul style="list-style-type: none">• Taxatierapport dorps huis en gymzaal• Onderzoek staat van onderhoud dorps huis
Auteur	D. Hos / denise.hos / OVER-gemeenten.nl / 075 – 6 512 233