

MEMO

Aan : Presidium
Van : Denise Hos
Datum : 24 juni 2010
Onderwerp : Vertraging besluitvorming eigendomspositie dorps huis Neck en informatie avond

Geacht presidium,

Tijdens de behandeling van het raadsadvies 'Ontwikkeling MFA kern Neck' op 22 juni jl. zijn veel vragen gesteld over verschillende onderwerpen. De raad heeft door de instemming op beslispunt 1 zich positief uitgesproken over de grondovereenkomst met Witkamp. Daarnaast heeft de raad besloten om niet akkoord te gaan met beslispunt 4, het behoud van de voorgevel van de stolp en hiervoor het investeringskrediet te verhogen met € 140.000.

De raad geen besluit genomen over de beslispunten 2 en 3 van het voorstel, het toekomstig eigendom van het dorps huis en de gymzaal. In eerste instantie werd voorgesteld om dit onderwerp opnieuw te agenderen op 30 augustus a.s. Tijdens de voorronde is gevraagd de consequenties van een dergelijk uitstel inzichtelijk te maken voor de aankomende vergadering van het presidium op donderdag aanstaande. Gezien de vele vragen is tevens aan de raad toegezegd dat een informatieavond wordt georganiseerd waarin de raad nader geïnformeerd wordt.

Graag verzoeken wij u om de behandeling van het onderwerp 'de toekomstige eigendomspositie van het dorps huis' zo spoedig mogelijk te agenderen. Onze voorkeur gaat uit naar 6 juli a.s. Onderstaand lichten wij onze redenen hiervoor toe.

Tijdens de behandeling van het raadsadvies 'Ontwikkel- en aanbestedingsbesluit IHP Wijdewormer' op 19 januari jl. is besloten om de Stichting in de gelegenheid te stellen om een bedrijfsplan op te stellen waarop zij een gefundeerd besluit konden nemen t.a.v. het toekomstig eigendom van het dorps huis. Belangrijk uitgangspunt hierbij was dat de Stichting dit besluit zou nemen voor eind maart omdat in april de aanbestedingsprocedure zou starten. De Stichting heeft uiteindelijk ook eind maart besloten om het eigendom over te dragen aan de gemeente.

Zoals u weet is de aanbestedingsprocedure reeds gestart en zijn er drie marktpartijen geselecteerd om een ontwerp te maken voor de MFA. Dit proces is in volle gang, eind augustus zijn de drie ontwerpen bijna gereed. Vanuit **juridisch en financieel** oogpunt is het dan ook niet wenselijk dat over dit onderwerp nog geen besluit is genomen. Vanuit juridisch oogpunt is het belangrijk dat tussen de twee partijen een overeenkomst is in het hele aanbestedingsproces. Indien de raad negatief besluit t.a.v. het eigendom en geen geld beschikbaar stelt dan zal deze situatie opnieuw moeten worden gezien en worden besproken met de Stichting. Omdat de uitkomsten hiervan nog onzeker zijn en dit kan leiden tot aanpassingen in het ontwerp van de MFA c.q. het programma van eisen betekent dit wellicht dat het beter is om het aanbestedingsproces tijdelijk te bevriezen. Als dat pas eind augustus duidelijk wordt is het ontwerpproces al bijna afgerond. Indien daarna aan de ontwikkelpartijen wordt gevraagd het ontwerp aan te passen dan brengt dit extra vertragings- en ontwerpkosten met zich mee. Deze kosten kunnen aanzienlijk oplopen. Voorstaande pleit ervoor om zo spoedig mogelijk dit onderwerp te agenderen en tot besluitvorming over te gaan.

Informatie avond

Tijdens de toegezegde informatie avond zal ondermeer voorstaand onderwerp en de aanbestedingsprocedure op de agenda staan. Wij stellen voor deze (besloten) informatie avond op 5 juli a.s. te houden van 20.00 tot 22.00 uur voor de (burger)raadsleden. Indien u hiermee akkoord gaat dan ontvangt u in de loop van volgende week, ter voorbereiding op deze avond, aanvullende informatie.

Met vriendelijke groeten,
Denise Hos
Projectleider IHP