



RAADSVORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	15 februari '10
Onderwerp	Invulling gebouw Batavia
Programma en portefeuillehouder	P.C. Tange
Raadsvergadering	2 maart 2010

Onderwerp	Invulling Batavia
Gevraagde beslissing	Opschorting wijziging speelautomaten verordening voor de locatie Batavia
Bevoegdheid	Gemeenteraad
Inleiding en probleemstelling	<p>In een referendum op 22 november 2006 heeft de bevolking van de gemeente Wormerland zich in een verhouding 60%-40% uitgesproken over een pakket voor de invulling van het gebouw Batavia. Dit pakket bestond gedetailleerd aangegeven uit de onderdelen Grand-café, Museum, Theater, Multifunctionele ruimte, Electronisch casino, Personal computers en spelcomputers, Sport en verzorgingsvoorzieningen, Overige ruimte. In de toelichting op het referendum werd nadrukkelijk aangegeven dat de vraagstelling het gehele plan omvatte (zie bijlage 1).</p> <p>Een raadsmeerderheid heeft daarna uitgesproken medewerking te verlenen aan een ontheffingsprocedure en aan een verruiming van de speelautomaten verordening voor de locatie Batavia en daarbij ook nadrukkelijk uitgesproken dat het hierbij gaat om het totaalpakket waarover bij referendum uitspraak is gedaan (zie bijlage 2).</p> <p>Op 8 december 2009 heeft de gemeenteraad een gewijzigde Verordening Speelautomatenhal vastgesteld waardoor het meest omstreden onderdeel van het plan ook mogelijk wordt gemaakt.</p> <p>Op 23 december 2009 heeft het college van B&W kennis genomen van een gewijzigd plan voor de invulling van Batavia en verklaard dat de verleende vrijstelling krachtens artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van 22 november 2007 ook van toepassing is voor het gewijzigde plan voor Batavia (bijlage 3).</p> <p>Voorts heeft, blijkens een brief van 12 januari jl. de Stichting Kleinkunstcentrum Dirk Witte (bijlage 4) de samenwerking met Krijco Casino's en Leisure beëindigd waardoor de drijvende kracht van het museum en theater komt te vervallen.</p> <p>Door het wijzigen van het onderdeel 'sport en verzorging' in restaurant en het wegvallen van de initiatiefnemer van het</p>

	<p>museum en theater is het pakket waarover het referendum en de raad uitspraak heeft gedaan reeds feitelijk gewijzigd en dreigt deels onuitvoerbaar te worden. Hiermee is op zijn minst onzekerheid ontstaan over de uitvoering van het pakket waarover het referendum uitspraak heeft gedaan en op basis waarvan in de raad besluitvorming is gepleegd. Hierdoor is het dus onzeker of nog wel aan de voorwaarden waaronder de speelautomaten verordening is gewijzigd, zal worden voldaan.</p>
Oplossing	<p>De wijziging van de speelautomaten verordening voor het gebouw Batavia wordt opgeschort tot zekerheid is verkregen dat de invulling geschiedt conform het bij referendum vastgestelde pakket. Dit door de verordening in te trekken en opnieuw ter vaststelling aanbieden aan de raad nadat voldoende is aangetoond dat de totaalinvulling ook wordt gerealiseerd.</p>
Meetbare doelstellingen/output	<p>Een totaalinvulling van Batavia conform de uitkomst van het referendum en het daaropvolgende raadsbesluit.</p>
Beslag op middelen	<p>Geen</p>
Evaluatie	

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de griffier, de burgemeester,

I.P. Vrolijk

P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van GroenLinks d.d. 15 februari 2010;

besluit:

1. De Verordening Speelautomatenhal d.d. 8 december 2009 in te trekken;
2. Deze verordening opnieuw aan de raad ter vaststelling aan te beiden nadat ten genoeg van de raad voldoende is aangetoond dat de beoogde totaalinvulling ook zal worden gerealiseerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 2 maart 2010

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange

<GL/JS>