

2-3-2010

Bijlage bij
besluitenlijst



Toelichting Batavia Raadsvergadering 2 maart 2010.

Krijco heeft Batavia ingehuurd omdat wij dit een schitterend rijksmonument vinden en daarom is indertijd ons oog er op gevallen om dit pand, dat al jaren lang leegstond, op te knappen en er een herbestemming aan te geven. In het land doen wij dat op vele plaatsen, ook in monumenten.

Het is een moeizaam proces. Privaatrechtelijk waren en zijn er nog veel problemen tussen huurder en eigenaar. De fundering moest en is hersteld zodat het pand probleemloos weer 50 jaar meekan. Met afhandeling van deze problemen wil ik u echter niet verder ophouden, dat is tussen mij en de eigenaar. Echter door deze strubbelingen heeft het allemaal veel te lang geduurd.

Ik wil hier nogmaals benadrukken dat ik nog steeds het gehele gebouw wil invullen. Echter door de lange tijdspannen zijn qua invulling op onderdelen veranderingen voorgelegd, die in onze ogen een nog betere invulling aan het geheel geven.

Fitnessfunctie is komen te vervallen, theater/museumfunctie is verplaatst naar de 2^e verdieping, veel meer ruimte en op de plek waar het theater zat een restaurant, dat de hele week open is in plaats van het theater dat af en toe een voorstelling heeft. Het onderdeel Gaming is ook komen te vervallen, door slechte ervaringen in onze projecten Deventer en Emmen, daar trok het enorm veel hangjongeren aan en wij willen een uitgaansconcept neerzetten vanaf 21 jaar en ouder.

De casinoruimte is gesplitst in een rokers en niet-rokers gedeelte, **zonder** vermeerdering van aantal speelautomaten. Tevens is de toegangsleeftijd op eigen initiatief van Krijco **21** jaar, terwijl wettelijk 18 jaar is toegestaan. Wij hebben goed opgeleid personeel dat toezicht houdt op het spelgedrag omdat wij onze gasten een leuke avond willen bezorgen en gokverslaving willen beperken, dit in tegenstelling tot het gokken op internet, waar totaal geen sociale controle wordt toegepast.

Zowel sporters met sportkleding en tassen en hangjongeren vonden wij niet passen in het concept.

Wij hebben dit alles in onze brief van 1 juli 2009 verwoord en conform op de gewijzigde bouwaanvraag verwerkt. In mijn brief van 18 februari 2010 heb ik u dat opnieuw duidelijk gemaakt. Ik heb begrepen dat beide brieven naar u zijn gemaïld.

De wijzigingen aan het gebouw zijn na nauw overleg met de monumentencommissie goedgekeurd.

Alle functies zijn duidelijk op de vergunningstekeningen aangegeven worden ook ingevuld.

Als voorwaarde bij de verleende vrijstelling heeft u als gemeente opgenomen dat vooraf aan het daadwerkelijke in gebruik nemen van het pand Batavia er een overeenkomst tussen de gemeente en Krijco gesloten moet zijn waarin afspraken gemaakt worden over het blijvend in gebruik hebben en houden van het totale gebouw. Dit is ook onze doelstelling. Wij willen graag in overleg met de gemeente om deze overeenkomst voor te bereiden.



In de publiciteit heeft u allen kennis kunnen nemen dat er nog geen overeenkomst is met een huurder voor de ruimte ten behoeve van theater/museum. Wij zijn nog in overleg met diverse partijen hierover. Voor de onderdelen Restaurant en Grand Café is het al geregeld, voor het theater/museum verwachten wij er ook uit te komen, misschien indien zij nog geïnteresseerd zijn na overleg, met de vorige partij.

Onze mening is dat wij nog steeds voldoen aan het plan waar u destijds een raadplegend referendum voor heeft gehouden, een totale invulling van Batavia met op de eerste verdieping de casinofunctie. Het ingediende voorstel om de verordening speelautomatenhal in te trekken betekent in feite dat wij de aan ons verleende bouwvergunning niet kunnen uitvoeren en achten wij dus niet juist. Ik verzoek u dit in uw overwegingen mee wilt nemen.

Uiteraard ben ik bereid uw vragen te beantwoorden.

Namens Krijco, Corry van Amstel, directeur.



Krijco
It's all in the game!

Krijco Casino's & Leisure
Computerweg 39
3821 AA Amersfoort
tel: 033-4552225
fax: 033-4552344
www.krijco.nl

Gemeente Wormerland

Postbus 20
1530 AA WORMER

Geacht College en geachte gemeenteraadsleden,

Via de media hebben wij vernomen dat er weer een discussie komt over het verlenen van onze speelautomatenhal vergunning in het pand "BATAVIA" in uw gemeente. Door problemen over de bouwkundige staat waarin het pand zich bevond is er enorme vertraging opgetreden.

Deze tijd heeft ook weer nieuwe ontwikkelingen met zich mee gebracht die in onze ogen een betere invulling aan het pand geven. Om het theater en het museum meer ruimte te geven hebben we besloten om de sport eruit te halen omdat bezoekers die naar theater, horeca, casino en museum en sportcentrum gaan, niet de ideale mix zijn. Het concept is een avond of middag uitgaan. De sporters met sporttassen en sportkleding tussen publiek wat uitgaat vonden wij niet met elkaar stroken en hebben daarom het concept aangepast.

Op de begane grond hebben wij als aanvulling gekozen in verband met openingstijden en terras om beneden een restaurant eraan toe te voegen, waardoor het een enorme mooie uitstraling krijgt.

Wij zijn geenszins van plan om het theater en museum te schrappen omdat wij dat een ontzettende leuke aanvulling voor het geheel vonden en nog vinden, ongeacht wie deze gaan exploiteren.

Wij hebben nauw contact met Monumentenzorg en uw bouwkundige afdeling om het geheel zo mooi mogelijk te maken en zijn hard bezig om de bouwkundige problemen op te lossen.



Mocht u vragen hieromtrent hebben dan ben ik ten alle tijden bereid u die informatie te verstrekken, telefonisch of per mail.

Tel: 033-4552225

Mail: Corry@krijco.nl

Wij hopen dat wij hiermee wat ruis hebben weg kunnen nemen en verblijven in afwachting van uw berichten.

Hoogachtend,

Krijco Casino's & Leisure

Corry van Amstel

Plan jeugd Wormer,

01-03-2010, Wormer.

Jimmy Nieland

Timothy Blauw

Brian Koning

Hessel Kooij

Probleem:

De jeugd in Wormer heeft geen accommodaties om in de vrije uren zijn of haar sociale contacten te onderhouden. Hierdoor denkt de gemeente dat de jongeren overlast en vernielingen veroorzaken, maar dat is maar een klein deel. Dit komt doordat de gemeente geen of weinig voorzieningen voor ons beschikbaar stelt. Hierdoor komen er problemen door de jeugd. Een groot deel van de jeugd wil dit niet, maar de jeugd wordt in een hoekje gedreven door gemeente en politie. Dit is één van de redenen waardoor de jeugd op het slechte pad beland.

Wij hopen daarom ook met deze brief de gemeente duidelijk te maken wat het probleem onder de jongeren onder andere is, en waardoor de problemen ontstaan. We willen ook aan de gemeente laten zien dat wij ons inzetten voor de jeugd. We hebben daarom ook een debat bijgewoond. En wij zijn daarom uitgenodigd om dinsdag 2 maart een vergadering bij te wonen over de jeugd.

Hieronder vind u een paar suggesties over hoe het probleem wellicht opgelost kan worden.

Suggesties:

- Een hok. (meerdere)
- Discotheek Batavia
- Bouwkeet
- Zeecontainer
- Boete vrije zone voor jeugd

Toelichting suggesties:

Een hok: De plannen van het hok in de ogen van ons (de jeugd). Een plek waar we droog staan, met licht en vuilnisbak. Het moet een dak hebben en winddicht zijn.

Discotheek Batavia: Het lijkt ons ook een goed plan om voor in het weekend een leuke discotheek te maken in het dorp. In het weekend is er in Wormer zelf namelijk vrij weinig te beleven. De jeugd gaat daarom naar andere dorpen of steden of blijven in het eigen dorp buiten staan om zich daar te vervelen en dat loopt vaak uit op rottigheid. Daarom is het voor de weekenden voor de jeugd leuk om een discotheek in eigen dorp te hebben zodat zij niet meer op straat hangen. Batavia is daar in tegen een erg goede plek

om een discotheek te openen, want er is weinig tot geen overlast omdat er in omstreken weinig tot geen mensen wonen. Het is een ideale gelegenheid en makkelijk te bereiken.

Bouwkeet en zeecontainer: Spreekt voor zich.

Boete vrije zone jeugd Wormer: De jeugd in Wormer krijgt van de politie of van handhaving een boete voor het buiten staan met vrienden en word ons gezegd dat we ergens anders moeten staan, wanneer we naar een ander plek gaan gebeurd er precies het zelfde. De jeugd stelt zich hierdoor opstandiger op. Er komt hierdoor haat tegen politie en handhaving. De jeugd wil dit liever voorkomen.

Bij voorbaat dank.

Wij hopen dat jullie snel iets doen met de plannen en goed luisteren naar de jeugd.

Met vriendelijke groet,

Jimmy Nieland

Timothy Blauw

Brian Koning

Hessel Kooij

