



Voorblad raadsavond Wormerland

Onderwerp	Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan 'WSV'30 Middentil'
Activiteit	Besluitvorming
Doel	Vaststellen bestemmingsplan 'WSV'30 Middentil'
Geschatte behandeltijd	1,5 uur
Beknopte toelichting	<p>Eind 2005 heeft WSV'30 een initiatief voor herstructurering en kwaliteitsverbetering van het sportcomplex aan Dorpsstraat 206 te Wormer gepresenteerd, waarbij tevens ruimte komt voor woningbouw. Met een hogere kwaliteit van velden en gebouwen kan het sportcomplex doelmatiger gebruikt worden en volstaan worden met een kleiner terreinoppervlak. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is het noodzakelijk voor het plangebied een bestemmingsplan op te stellen.</p> <p>In april en juni jl. heeft u ter kennisname het collegebesluit ontvangen voor het in procedure brengen van respectievelijk het voorontwerp bestemmingsplan en ontwerp bestemmingsplan WSV'30 Middentil. Thans wordt u gevraagd dit bestemmingsplan vast te stellen.</p>
Vervolg procedure	Gereed voor besluitvorming
Gevraagde beslissing	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de afwijking van de groene bebouwingscontour in het Structuurplan 2002 ten behoeve van het bestemmingsplan 'WSV'30 Middentil'; 2. De tegen het bestemmingsplan ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en zoals omschreven en afgewogen in de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'WSV'30 Middentil', welke wordt geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan 'WSV'30 Middentil', over te nemen; 3. De ambtshalve wijzigingen, opgenomen in de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'WSV'30 Middentil', welke wordt geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan 'WSV'30 Middentil', over te nemen; 4. Het bestemmingsplan 'WSV'30 Middentil' gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte voorschriften en plankaart; 5. De gebiedsgerichte welstandscriteria herinrichting sportcomplex WSV'30 vast te stellen en toe te voegen aan de welstandsnota 2004; 6. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is conform het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 onder 'a' van de Wro.
Bijlage(n)	Bestemmingsplan met nota van zienswijzen en gebiedsgerichte welstandscriteria
Auteur	Kees van Daalen, k.vandaalen@wormerland.nl, 06-41163297