



## Voorblad raadsavond Wormerland

<b>Onderwerp</b>	Ontwikkel- en aanbestedingsbesluit IHP Wijdewormer, bouw MFA in en ontwikkeling van de dorpskern Neck.
<b>Activiteit</b>	Technische / inhoudelijke bespreking
<b>Doel</b>	Realiseren van adequate onderwijshuisvesting en het in stand houden van de welzijns- en sportvoorziening in de dorpskern van Neck
<b>Geschatte behandeltijd</b>	1 uur
<b>Beknopte toelichting</b>	<p>In 2003 heeft de gemeenteraad het Uitvoeringsplan Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld. Op basis van dit plan is het ontwikkelingsplan 'Ontwikkeling basisscholen Wormerland' opgesteld en in 2004 vastgesteld door de raad.</p> <p>Het ontwikkelplan Wijdewormer beschrijft de ontwikkeling en realisatie van OBS Wijdewormer en peuterspeelzaal Woelwaters, gecombineerd met woningbouw. Voor deze ontwikkeling is een aantal haalbaarheidsstudies uitgevoerd. De laatste haalbaarheidsstudie biedt goede mogelijkheden en betreft vervangende nieuwbouw voor OBS Wijdewormer, de peuterspeelzaal, het dorps huis en de sportzaal en appartementen op de locatie van het dorpsplein en woningen op de locaties van de OBS Wijdewormer, gecombineerd met een integrale gebiedsontwikkeling met het naastliggende terrein dat in eigendom is van Witkamp.</p> <p>In januari 2009 is aan de raad gevraagd om aan te geven of de hiermee gepaard gaande extra investering c.q. ontwikkeling wenselijk is in de dorpskern van Neck. De raad heeft op basis van de onderzoeksresultaten vervolgens de wens uitgesproken om de laatste haalbaarheidsstudie verder uit te werken.</p> <p>In de afgelopen periode zijn voor de ontwikkeling van het plangebied in de kern van Neck en de MFA verschillende onderzoeken en voorbereidende werkzaamheden verricht. Afgesproken is dat partijen (Witkamp, Stichting Wijdewormer Gemeenschap en de gemeente) eind 2009 beslissen op de integrale ontwikkeling van de dorpskern Neck, het z.g. go – no go moment. Dit moment is nu aangebroken. Voor de gemeente is dit het moment dat de raad wordt voorgesteld om een nieuw (IHP) ontwikkel- en een aanbestedingsbesluit te nemen voor de MFA en integrale gebiedsontwikkeling.</p>
<b>Vervolg procedure</b>	Gereed voor besluitvorming
<b>Gevraagde beslissing</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 In te stemmen, onder intrekking van het ontwikkelbesluit IHP Wijdewormer van 25 mei 2004 en onder de voorwaarde dat het eigendom van de MFA bij de gemeente komt te liggen, met de ontwikkeling van de MFA van ca. 2400m<sup>2</sup>, waarin zijn ondergebracht OBS Wijdewormer, peuterspeelzaal, dorps huis met toneelzaal, sportzaal en kinderopvang.</li> <li>2 In te stemmen met het woningbouwprogramma in het plangebied van ca. 40 woningen, waarvan 30% sociale woningbouw.</li> <li>3 In te stemmen met een extra investering om het ontwikkelplan te kunnen realiseren en het investeringskrediet met € 175.000 te verhogen. De structurele kapitaal- en eigenaarslast bedraagt ca. € 10.000. Voor deze extra investering moet in de kadernota 2011 dekking worden gezocht.</li> <li>4 In te stemmen met de aankoop van de grond van de Stichting Wijdewormer Gemeenschap en het investeringskrediet te verhogen met € 190.000. Deze verhoging leidt niet tot een kapitaallast. Voorgesteld wordt om de investering te dekken uit de algemene reserve.</li> <li>5 In te stemmen met de sportzaal van 535m<sup>2</sup> en het investeringskrediet te verhogen met € 120.000. De structurele kapitaal- en eigenaarslast bedraagt ca. € 7.000.</li> <li>6 In te stemmen met het behoud van de voorgevel van de stolp, deze te integreren in de MFA en het investeringskrediet te verhogen met € 140.000. De structurele kapitaal- en eigenaarslast bedraagt ca. € 8.000. Voor deze extra investering moet in de kadernota 2011</li> </ol>

	dekking worden gezocht. 7 In te stemmen met het starten van de Europese aanbesteding voor een marktpartij die de MFA, de woningbouw en de infrastructuur ontwikkelt, ontwerpt en realiseert.
<b>Bijlage(n)</b>	Raadsadvies "Ontwikkel- en aanbestedingsbesluit IHP Wijdewormer, bouw MFA in en ontwikkeling van de dorpskern van Neck" en bijbehorende bijlagen.
<b>Auteur</b>	D. Hos, d.hos@wormerland.nl / 075 - 642 9056