



MEMO

Aan : de (burger)raadsleden
Van : wethouder Stuurman
Datum : 18 juni 2008
Onderwerp : aanvulling informatie woonvisie

Tijdens de behandeling van de woonvisie in de voorronde van 17 juni j.l. werden vragen gesteld over het woningprogramma tot 2020 en de al gerealiseerde woningen, mede in relatie tot het in 2007 ondertekende Convenant Binnenstedelijke Opgave. Graag wil ik hierover het volgende opmerken.

In de woonvisie wordt uitgegaan van een indicatief nieuwbouwprogramma voor de periode 2007 tot 2020 van 1000 tot 1200 woningen. Met de nadruk op indicatief omdat naar de stand vanaf 2007 aan de hand van de verschillende bouwlocaties/mogelijkheden een opsomming is gemaakt. In Wormerland kunnen deze aantallen woningen worden gebouwd, allemaal binnen de (rode) contouren. Dit met het oog op de ambitie een vitale gemeente te blijven.

In figuur 5-2 op bladzijde 42 is het indicatieve kwalitatieve nieuwbouwprogramma weergegeven : we zijn daarbij gemakshalve uitgegaan van het aantal van 1000 woningen met de verschillende bandbreedtes bij de percentages. Bijvoorbeeld 18% betaalbare huur (=180 woningen) geeft een bandbreedte van 170 tot 190 woningen. Het totaal aantal woningen kan hoger of lager uitvallen maar het corresponderende percentage bij de woningsegmenten blijft gelijk. Percentages en aantallen zijn richtgevend en niet bedoeld als strak keurslijf.

In het met de provincie gesloten Convenant als uitwerking van het Streekplan Noord-Holland-Zuid (2003) is afgesproken, dat Wormerland binnenstedelijk een ICT-opgave van 600 woningen zal realiseren in het tijdvak 2003 tot 2012. Het aantal van 600 woningen is vastgesteld, gelet op de reële woningbouwmogelijkheden voor Intensiveren, Combineren en Transformeren op de verschillende inbreilocaties. Deze ICT-opgave ging vooraf aan de woonvisie en moet hiervan los worden gezien. In de visie tellen we ook aantallen nieuw te bouwen woningen op, maar dan vanaf 2007.

Inmiddels zijn vanaf 2003 tot medio 2008 in deze gemeente **236** (netto) woningen gebouwd :

2003 – 2006	120 koopwoningen	(vm. ijsbaanterrein, Willem de Grootstr, indiv.)
2006 - 2008	92 koopwoningen	(1 ^e fase Pr.van Oranjestr, Java, De Eendragt, Sternstr, individueel)
	24 huurwoningen	(1 ^e fase Pr. Van Oranje).

De uitgetrokken tijd voor behandeling van de woonvisie in de voorronde van 17 juni was iets te kort. Het vervolg is in een voorronde op dinsdag 1 juli a.s.

Met vriendelijke groet,

H.A. Stuurman.