



Voorblad raadsavond Wormerland

Onderwerp	Bouwplan IHP-Snijderstraat (aanvrager WeremerePlus V.O.F.)
Activiteit	Inhoudelijke bespreking/besluitvorming
Doel	Realisatie IHP locatie Snijderstraat Wormer
Geschatte behandeltijd	30 minuten
Beknopte toelichting	<p>WeremerePlus V.O.F. heeft een bouwplan met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing ingediend voor de nieuwbouw ter plaatse van de bestaande basisschool aan de Snijderstraat in Wormer. De stukken treft u aan in de raadsportefeuille.</p> <p>In dit voorstel wordt ingegaan op de ruimtelijke aspecten van het plan en wordt een voorstel gedaan omtrent de te volgen procedure, die uiteindelijk moet leiden tot het afgeven van de vereiste bouwvergunning.</p> <p>Het bouwplan is getoetst aan het stedenbouwkundig programma van eisen dat vooraf (o.a. na overleg met de toekomstige gebruikers en omwonenden) door de raad als richtinggevend voor de ontwikkeling is vastgesteld en is opgenomen in de 'aanbestedingsdoos'. Het bouwplan voldoet op 1 punt na aan deze randvoorwaarden. Alleen voor betreft de bouwmassa wijkt het plan van het SPVE omdat deze bouwmassa enigszins groter is die van de huidige bebouwing. De raad wordt voorgesteld met deze afwijking in te stemmen.</p> <p>Het onderhavige bouwplan voldoet verder aan de alle eisen van de ruimtelijke wet-en regelgeving. Wij kunnen dan ook instemmen voor dit plan de vrijstellingsprocedure als bedoeld in artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te starten.</p>
Vervolg procedure	Terugnemen college, start vrijstellingsprocedure ex artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
Gevraagde beslissing	In te stemmen met de in dit voorstel omschreven afwijking van het Stedenbouwkundig programma van Eisen voor het bouwplan van WeremerePlus V.O.F. aan de Snijderstraat in Wormer.
Bijlage(n)	Diversen
Auteur	a.warmenhoven, a.warmenhoven@wormerland.nl, 075-642 9107