



## Voorblad raadsavond Wormerland

<b>Onderwerp</b>	Vrijval van een deel van de Reserve fonds volkshuisvesting
<b>Activiteit</b>	Besluitvorming
<b>Doel</b>	Aanwenden van een deel van de gevormde reserve volkshuisvesting voor sociale woningbouw op de locatie van 't Pinkeltje /Ons Huis, Weiver 3 te Jisp
<b>Geschatte behandeltime</b>	30 minuten
<b>Beknopte toelichting</b>	<p>Door burgemeester en wethouders is besloten de binnenkort vrijkomende IHP-locatie van 't Pinkeltje/Ons Huis te Jisp uit te geven aan de Woningstichting Wormer en/of Woningbouwvereniging Jisp ten behoeve van de bouw van 7 sociale huurwoningen. Beide corporaties zijn bereid hiervoor de koopsom te betalen van EUR 335.000. Dit bedrag komt overeen met de geraamde opbrengstverwachting volgens het IHP. Een aanzienlijk hogere opbrengst is mogelijk indien gekozen zou worden voor verkoop van deze locatie voor vrije sectorbouw. Op basis van een uitgebrachte taxatie is in dat geval een bedrag van EUR 600.000 mogelijk. Een invulling met sociale woningbouw op het perceel Weiver 3, waarbij voor woningzoekenden vanuit met name de kern Jisp werkelijk iets kan worden betekend, is uit het oogpunt 'volkshuisvesting' te verkiezen boven een invulling met slechts 1 of 2 dure koopwoningen. Bovendien is de beoogde samenwerking tussen beide corporaties een groot pluspunt. Op grond hiervan wordt voorgesteld het bedrag van EUR 600.000 ten gunste te laten komen van het IHP met daartegenover de verkoopopbrengst van EUR 335.000 en de vrijval uit de Reserve fonds volkshuisvesting van EUR 265.000. Per 31 december 2007 heeft deze reserve een omvang van EUR 1.128.501.</p>
<b>Vervolg procedure</b>	Gereed voor besluitvorming
<b>Gevraagde beslissing</b>	Een bedrag van EUR 265.000 vrij te laten vallen uit de Reserve fonds volkshuisvesting ten gunste van het IHP ten behoeve van de uitgifte van de locatie 't Pinkeltje/Ons Huis te Jisp.
<b>Bijlage(n)</b>	b&w-advies met besluit.
<b>Auteur</b>	J.J. de Jong, j.dejong@wormerland.nl, 075-6429123