



<b>RAADSVOORSTEL</b>	Aan de raad van de gemeente Wormerland
<b>Nummer</b>	2007/
<b>Datum aanmaak</b>	8 november 2007
<b>Onderwerp</b>	Vrijval van een deel van de Reserve fonds volkshuisvesting
<b>Programma en portefeuillehouder</b>	9 Wonen, H.A. Stuurman
<b>Raadsvergadering</b>	20 november 2007

Onderwerp	Vrijval van een deel van de Reserve fonds volkshuisvesting
Gevraagde beslissing	Een bedrag van EUR 265.000 vrij te laten vallen uit de Reserve fonds volkshuisvesting ten gunste van het IHP ten behoeve van de uitgifte van de locatie 't Pinkeltje/Ons Huis te Jisp.
Bevoegdheid	De gemeenteraad beslist omtrent de vorming en aanwending van reserves en voorzieningen
Inleiding en probleemstelling	<p>De locatie 't Pinkeltje/Ons Huis te Jisp kan worden uitgegeven omdat recentelijk basisschool De Harpoen in het kader van het IHP-plan is gerenoveerd en uitgebreid. De peuterspeelzaal en het sociaal cultureel werk worden nu gehuisvest in De Harpoen. Burgemeester en wethouders hebben besloten de locatie uit te geven aan de Woningstichting Wormer en/of Woningbouwvereniging Jisp ten behoeve van een invulling met een aantal sociale huurwoningen. Naast het volkshuisvestingsbelang speelt tevens het financiële aspect. De beide corporaties zijn bereid een koopsom te betalen van EUR 335.000, zijnde de opbrengstraming, zoals opgenomen in de financiële update van het IHP van 2005.</p> <p>Een taxatie heeft echter duidelijk gemaakt, dat indien gekozen zou worden voor een uitgifte voor de bouw van 1 of 2 dure koopwoningen, een bedrag kan worden verkregen van ca. EUR 600.000.</p>
Oplossing	Vanwege het volkshuisvestingsbelang voor een invulling met sociale huurwoningen in Jisp wordt voorgesteld een bedrag van EUR 265.000 vrij te laten vallen uit de Reserve fonds volkshuisvesting. Hiermee wordt een totale opbrengst bereikt van EUR 600.000. Dit bedrag komt ten gunste van het IHP.
Meetbare doelstellingen/output	Op de locatie van 't Pinkeltje/Ons Huis te Jisp zullen sociale huurwoningen worden gebouwd, die met gebruikmaking van de lokale beleidsruimte kunnen worden toegewezen aan woningzoekenden (starters, ouderen) afkomstig uit Jisp. Door uitgifte van de IHP-locatie wordt een marktconforme opbrengst verkregen.
Beslag op middelen	Per 31 december 2007 heeft de Reserve fonds volkshuisvesting een omvang van EUR 1.128.501. Door de voorgestelde vrijval

	wordt de omvang van de Reserve verlaagd tot EUR 863.501.
Evaluatie	De afspraken worden vastgelegd in de verkoopovereenkomst en in de besluitvorming op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (vrijstelling, bouwvergunning).

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

**besluit:**

Een bedrag van EUR 265.000 vrij te laten vallen uit de Reserve fonds volkshuisvesting ten gunste van het IHP ten behoeve van de uitgifte van de locatie 't Pinkeltje/Ons Huis te Jisp.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de Raad van de gemeente Wormerland,  
gehouden op 20 november 2007,

de griffier,

de voorzitter,

<afd/initialen>