

Voorblad raadsavond Wormerland

Onderwerp	Resultaten quick scan privatisering en herstructurering sportparken
Activiteit	Ter kennisname
Doel	De gemeenteraad informeren over de uitkomsten van de quick scan en de door het college gekozen richting om alternatieve scenario's uit te werken
Geschatte behandeltime	n.v.t.
Beknopte toelichting	<p>In september 2008 heeft de raad ingestemd met het verstrekken van een krediet voor het uitvoeren van een quick scan naar de haalbaarheid van de herstructurering en de privatisering van de sportparken. Adviesbureau BMC heeft in de afgelopen maanden de quick scan uitgevoerd. De resultaten van de quick scan zijn weergegeven in het bijgevoegde rapport "Quick scan herstructurering en privatisering sportparken gemeente Wormerland".</p> <p>Voor de quick scan heeft BMC, conform de opdrachtverlening, als uitgangspunt voor de herstructurering gehanteerd de 'maximale variant'. Dat wil zeggen dat voor de verschillende sportparken in kaart is gebracht wat de mogelijkheden en consequenties zijn als het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het toepassen van kunstgras • Het realiseren van woningbouw • Het realiseren van parkeergelegenheid • Het realiseren van speelgelegenheid voor de (oudere) jeugd <p>Uit de quick scan blijkt dat het onverkort doorvoeren van de privatisering en herstructurering volgens de 'maximale variant' niet gewenst is. Ook het terugvallen op de 0-optie (sportparken in de huidige toestand privatiseren) is op dit moment (nog) geen volwaardig alternatief. Er zijn echter mogelijke alternatieve scenario's denkbaar. Daarbij zouden niet alle gewenste maatregelen uit de 'maximale variant' kunnen worden gerealiseerd, maar qua financiën, draagvlak en overige consequenties zou er wel een realistischer vertrekpunt kunnen ontstaan. Het college heeft dan ook besloten de alternatieve scenario's in kaart te brengen en ook de consequenties van de 0-optie te onderzoeken, zodat een weloverwogen keus kan worden gemaakt voor het vervolgtraject van de privatisering en herstructurering van de sportparken.</p>
Vervolg procedure	Nadere uitwerking college, resulterend in rapportage aan de raad
Gevraagde beslissing	Geen
Bijlage(n)	Rapport quick scan
Auteur	



ADVIES
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum B&W-vergadering : 10-2-2009
Onderwerp : Quick scan privatisering en herstructurering sportparken

Openbaar

Portefeuillehouder(s) : F.J.W. Saelman,
Paraaf :

Afdelingshoofd/hoofd BMO: W. van Gent
Paraaf:

Afdeling : Samenleving
Taakveld : Welzijn/Onderwijs
Redacteur :

Datum : 20-1-2009
Reg. nr. :

Betrokken afd./OR : VROM OW

Inspraak : Nee
Bezwaar/beroep mogelijk : Nee

Conceptbesluit:

- Kennis te nemen van het rapport 'Quick scan herstructurering en privatisering sportparken gemeente Wormerland' van BMC.
- Te concluderen dat:
 - Er sprake is van een groot financieel tekort;
 - Het voor sommige maatregelen ontbreekt aan draagvlak bij de betrokken sportverenigingen;
 - Er ook op andere gebieden (ruimtelijk, sociale veiligheid) nadelige consequenties zijn.
- Opdracht te geven alternatieven uit te werken voor de herstructurering en de privatisering en daarbij ook de eventuele consequenties van het doorvoeren van de 0-optie in kaart te brengen.
- De gemeenteraad te informeren.

2.0.2.

Paraaf:

Akkoord

Bespreken

_____ burgemeester
_____ 1e wethouder
_____ 2e wethouder
_____ 3e wethouder
_____ secretaris

Het college heeft besloten

- conform advies
 conform advies met tekstuele wijzigingen i.o.m. portefeuillehouder
 met wijzigingen
 het advies aan te houden

10 FEB. 2009

Bevoegdheid:

- Gemeenteraad (voorblad griffie vereist)
 College van Burgemeester en Wethouders
 Burgemeester
 Delegatie/mandaat

Voorhangprocedure:

- Ja (voorblad griffie vereist)
 Nee

 Naar de raad (voorblad griffie vereist)

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van het rapport 'Quick scan herstructurering en privatisering sportparken gemeente Wormerland' van BMC.

2. Te concluderen dat:

- Er sprake is van een groot financieel tekort;
- Het voor sommige maatregelen ontbreekt aan draagvlak bij de betrokken sportverenigingen;
- Er ook op andere gebieden (ruimtelijk, sociale veiligheid) nadelige consequenties zijn.

3. Opdracht te geven alternatieven uit te werken voor de herstructurering en de privatisering en daarbij ook de eventuele consequenties van het doorvoeren van de 0-optie in kaart te brengen. Bij de uitwerking nadrukkelijk het intensief grondgebruik als uitgangspunt hanteren.

4. De gemeenteraad te informeren.

Aanleiding en probleemstelling (Analyse)

Op 16 september 2008 heeft de gemeenteraad ingestemd met het verstrekken van een krediet voor het uitvoeren van een quick scan naar de haalbaarheid van de herstructurering en de privatisering van de sportparken. Adviesbureau BMC heeft in de afgelopen maanden de quick scan uitgevoerd. De resultaten van de quick scan zijn weergegeven in het bijgevoegde rapport "Quick scan herstructurering en privatisering sportparken gemeente Wormerland".

Voor de quick scan heeft BMC, conform de opdrachtverlening, als uitgangspunt voor de herstructurering gehanteerd de 'maximale variant'. Dat wil zeggen dat voor de verschillende sportparken in kaart is gebracht wat de mogelijkheden en consequenties zijn als het gaat om:

- Het toepassen van kunstgras
- Het realiseren van woningbouw
- Het realiseren van parkeergelegenheid
- Het realiseren van speelgelegenheid voor de (oudere) jeugd

In het rapport wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- de investeringen die benodigd zijn voor het creëren van een goede startsituatie op de sportparken
- de hoogte van de beheersvergoeding in relatie tot de kosten die de verenigingen moeten maken voor onderhoud en renovatie van de sportvelden
- de mogelijkheden om fiscaal voordeel te behalen (terugvorderen BTW) door het toepassen van het sportbesluit.

De belangrijkste conclusies uit het rapport over de quick scan zijn:

1. Niet alle gewenste maatregelen uit de maximale variant kunnen op alle sportparken worden gerealiseerd.
2. De herstructurering van de sportparken volgens de maximale variant zal ca. € 1,7 miljoen meer kosten dan er nu beschikbaar is.
3. De velden zijn voor de komende jaren nog in stand te houden, maar er moet hoe dan ook binnen afzienbare termijn worden geïnvesteerd in de sportparken.
4. De hoogte van de beheersvergoeding is niet reëel, met name als het gaat om onderhoud en renovatie van kunstgras. Daarnaast is er geen sprake van een evenredige verdeling tussen de verenigingen.
5. Het is mogelijk de BTW over investeringen en beheers- en onderhoudskosten terug te vorderen, mits er sprake is van investeringen in de sportparken.

Oplossingsrichtingen/beoogd resultaat

Oorspronkelijk was de opzet dat er, na het uitvoeren van de quick scan, een plan van aanpak zou worden opgesteld voor het vervolgtraject. Uit de quick scan blijkt echter dat het onverkort doorvoeren van de privatisering en herstructurering volgens de 'maximale variant' niet gewenst is. Ook het terugvallen op de 0-optie (sportparken in de huidige toestand privatiseren) is op dit moment (nog) geen volwaardig alternatief. Er zijn echter mogelijke alternatieve scenario's denkbaar. Daarbij zouden niet alle gewenste maatregelen uit de 'maximale variant' kunnen worden gerealiseerd, maar qua financiën, draagvlak en overige consequenties zou er wel een realistischer vertrekpunt kunnen ontstaan. Voorgesteld wordt dan ook alternatieve scenario's in kaart te brengen en ook de consequenties van de 0-optie te onderzoeken, zodat een weloverwogen keus kan worden gemaakt voor het vervolgtraject van de privatisering en herstructurering van de sportparken.

Ten aanzien van de mogelijkheden om de BTW terug te vorderen door per sportpark een beheersstichting op te richten, zal samen met de verenigingen een voorbereidingstraject worden gestart. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van de kennis die is opgedaan bij de uitwerking van het fiscale model voor WSV'30.

Conceptbesluit

- Kennis te nemen van het rapport 'Quick scan herstructurering en privatisering sportparken gemeente Wormerland' van BMC.
- Te concluderen dat:

- Er sprake is van een groot financieel tekort;
- Het voor sommige maatregelen ontbreekt aan draagvlak bij de betrokken sportverenigingen;
- Er ook op andere gebieden (ruimtelijk, sociale veiligheid) nadelige consequenties zijn.
- Opdracht te geven alternatieven uit te werken voor de herstructurering en de privatisering en daarbij ook de eventuele consequenties van het doorvoeren van de 0-optie in kaart te brengen.
- De gemeenteraad te informeren.

Bevoegdheid

College t.a.v. het laten opstellen van een quick scan en een plan van aanpak. Toegezegd is dat de resultaten hiervan zouden worden voorgelegd aan de raad. Het gaat nu om een tussenresultaat en een besluit over de vervolgstappen.

Communicatie

De bestuursleden van de betrokken sportverenigingen zijn reeds geïnformeerd over de belangrijkste uitkomsten van de quick scan tijdens een bijeenkomst op 26 januari jl. Tevens zullen zij worden geïnformeerd over de uitkomsten van de behandeling in het college.

Beslag op middelen

Het krediet dat ten laste van de bestemmingsreserve privatisering sportvelden ter beschikking was gesteld voor de opdracht aan BMC, is toereikend om ook de alternatieve scenario's in kaart te brengen.

Tijdpad/procedure

Ontwikkelen alternatieve scenario's	gereed eind maart
Scenario's bespreken met sportverenigingen	begin april (wk 14 / 15)
Behandeling in B&W	14 april
Behandeling in gemeenteraad	19 mei