



ADVIES
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum B&W-vergadering :
Onderwerp : Verslaglegging artikel 19 lid 2 WRO procedures

Openbaar

Portefeuillehouder(s) : H.A. Stuurman,
Paraaf :

Afdelingshoofd:
Paraaf:

Afdeling : VROM
Taakveld : RO
Redacteur : S. Bukman

Datum : 8-5-2008
Reg. nr. : 2008.0152

Betrokken afd./OR : geen

Inspraak : Nee
Bezwaar/beroep mogelijk : Nee

Conceptbesluit:

1. Kennisnemen van de verslaglegging rond artikel 19 lid 2 WRO procedures
2. De verslaglegging ter kennisname aanbieden aan de gemeenteraad

Paraaf:	Akkoord	Bespreken
	<input checked="" type="checkbox"/>	burgemeester
	<input type="checkbox"/>	1e wethouder
	<input type="checkbox"/>	2e wethouder
	<input type="checkbox"/>	3e wethouder
	<input type="checkbox"/>	secretaris

Het college heeft besloten:

- Conform advies op : 20 MEI 2008
- het advies aan te houden
- wijziging(en) aanpassen
- besloten met wijziging(en)

Bevoegdheid:

- Gemeenteraad (voorblad griffie vereist)
- College van Burgemeester en Wethouders
 Burgemeester
 Delegatie/mandaat } Agenderen raadsavond (voorblad griffie vereist)

Voorhangprocedure:

- Ja (voorblad griffie vereist)
- Nee

Aanleiding en probleemstelling (Analyse)

Conform het raadsbesluit van 29 januari 2008 worden plannen waarbij een vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO nodig is en waarbij de hoeveelheid woningen wijzigt of er strijd is met het structuurplan, niet meer voor advies aan de raad voorgelegd. Wel is afgesproken dat de raad per kwartaal geïnformeerd wordt over dergelijke procedures.

Verslag

In het onderstaande overzicht wordt aangegeven hoe het college is omgegaan met haar bevoegdheid: In het eerste kwartaal zijn geen artikel 19 lid 2 WRO procedures gevoerd of opgestart waarbij het aantal woningen wijzigt of er strijd is met het structuurplan.

De bouwplannen die reeds voor 29 januari in behandeling waren zijn de plannen aan de Dorpsstraat achter 34 en de Rouenweg. Naar aanleiding van de geuite bezwaren uit de omgeving en het negatieve advies van de voorronde van de gemeenteraad is de vergunning voor het bouwplan achter Dorpsstraat 34 geweigerd. Een nieuw bouwplan, 4 appartementen binnen het bestaande bouw volume, is ondertussen ingediend.

Over het bouwplan aan de Rouenweg vindt nog overleg met de aanvrager plaats en heeft nog niet geleid tot een besluit.

Conceptbesluit

1. Kennisnemen van de verslaglegging rond artikel 19 lid 2 WRO procedures
2. De verslaglegging ter kennisname aanbieden aan de gemeenteraad

Bevoegdheid

Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstellingsprocedures ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te voeren.

Communicatie

nvt

Beslag op middelen

nvt

Tijdpad/procedure

nvt

Evaluatie

Per kwartaal rapporteert het college over vrijstellingsprocedures ex artikel 19 lid 2 van de WRO voor zover het plannen betreft waarbij de hoeveelheid woningen wijzigt of in strijd zijn met het structuurplan.



RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Nummer	2008/
Datum aanmaak	8 mei 2008
Onderwerp	verslaglegging artikel 19 lid 2 WRO procedures
Programma en portefeuillehouder	Ruimtelijke ordening, H. Stuurman
Raadsvergadering	17 juni 2008

Onderwerp	verslaglegging artikel 19 lid 2 WRO procedures
Gevraagde beslissing	Ter kennisname
Bevoegdheid	Het college is bevoegd vrijstellingsprocedures ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te voeren.
Inleiding en probleemstelling	Conform het raadsbesluit van 29 januari 2008 worden plannen waarbij een vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO nodig is en waarbij de hoeveelheid woningen wijzigt of er strijd is met het structuurplan, niet meer voor advies aan de raad voorgelegd. Wel is afgesproken dat de raad per kwartaal geïnformeerd wordt over dergelijke procedures.
Verslag	<p>In het onderstaande overzicht wordt aangegeven hoe het college is omgegaan met haar bevoegdheid:</p> <p>In het eerste kwartaal zijn geen artikel 19 lid 2 WRO procedures gevoerd of opgestart waarbij het aantal woningen wijzigt of er strijd is met het structuurplan.</p> <p>De bouwplannen die reeds voor 29 januari in behandeling waren zijn de plannen aan de Dorpstraat achter 34 en de Rouenweg. Naar aanleiding van de geuite bezwaren uit de omgeving en het negatieve advies van de voorronde van de gemeenteraad is de vergunning voor het bouwplan achter Dorpsstraat 34 geweigerd. Een nieuw bouwplan, 4 appartementen binnen het bestaande bouw volume, is ondertussen ingediend. Over het bouwplan aan de Rouenweg vindt nog overleg met de aanvrager plaats en heeft nog niet geleid tot een besluit.</p>
Meetbare doelstellingen/output	Nvt
Beslag op middelen	Nvt
Evaluatie	Per kwartaal rapporteert het college over vrijstellingsprocedures ex artikel 19 lid 2 van de WRO voor zover het plannen betreft waarbij de hoeveelheid woningen wijzigt of in strijd zijn met het structuurplan.

--	--

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange