



I.G.A. griffier  
VROM  
Simon Bukman

AR

De heer Ivo Holshof  
Merckenrif 105  
1531 MP WORMER

Datum : 2 juni 2008  
Uw brief van : 9 mei 2008 (via e-mail)  
Uw kenmerk :  
Ons nummer : 08i.001542A  
Behandeld door : vrom/J.J. de Jong  
Doorkiesnummer : 075-642 9123

Onderwerp : braakliggende grond in de Zaanbocht.

Geachte heer Holshof,

In uw bovengenoemde brief attendeert u ons op de nog onbebouwde grond nabij uw woning. Op deze locatie zouden woningen gebouwd kunnen worden. U dringt erop aan om spoedig met een bestemmingsplan te komen opdat ook Wormerland een aandeel kan leveren in deze regio om te voorzien in de behoefte aan woonruimte.

Wij begrijpen uw zorg. De door u bedoelde locatie in de Zaanbocht wacht al vele jaren op een concrete invulling. De woontorens en de Zaan-slinger waren a.h.w. de eerste fase van de voorgenomen woonbebouwing in de Zaanbocht. Daarna ging het mis. De bedoelde gronden zijn in eigendom van derden. Door de betrokken eigenaren kan geen overeenstemming worden bereikt over de plannen. In het gebied is ruimte voor de bouw van ongeveer 250 woningen. De gemeente heeft – behoudens het openbaar gebied – geen eigendommen in bezit en aankoop van gronden door de gemeente is niet aan de orde. Het ontbreken van een nieuw bestemmingsplan is geen beletsel om te komen met woningbouwplannen. Door de gemeente is steeds duidelijk gemaakt, dat woningbouw in het gebied mogelijk is, mits wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden (bijvoorbeeld de bouw van voldoende woningen in de sociale sector). Een planologische procedure kan direct starten, zodra door de partijen een passende invulling wordt voorgesteld.

Wij hebben getracht de impasse te doorbreken door inschakeling van het landelijk aanjaagteam van het ministerie van VROM. Dit team probeert nog steeds tot een oplossing te komen. Verwacht wordt dat over enkele maanden hierover uitsluitsel gegeven kan worden. Los van deze uitkomst beraden wij ons momenteel over een nieuw bestemmingsplan voor het gehele gebied tussen de Veerdijk, Nieuweweg en Knollendammerstraat. Hierbij staat ons een mengvorm van wonen en werken voor ogen, waarbij er meer verbinding tot stand wordt gebracht tussen dit gebied en het overige deel van Wormer.

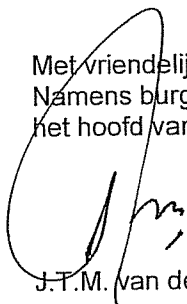
Het zal duidelijk zijn, dat ook wij het belang onderschrijven van woningbouw op deze locatie. Zoals aangegeven beschikt de gemeente niet over een grondpositie. Het ontwikkelen van de woningbouwplannen moet allereerst door marktpartijen worden opgepakt. Het gemeentebestuur formuleert de uitgangspunten en randvoorwaarden. Dit wordt vastgelegd in een bestemmingsplan met bindende afspraken over kostenverhaal en exploitatie.

Wij hechten er aan te benadrukken, dat het uitblijven van woningbouwplannen voor het gebied in de Zaanbocht niet aan de gemeente kan worden verweten. In dit verband merken wij op, dat op tal van andere locaties wel woningbouw plaatsvindt of zal plaatsvinden. Er is gelukkig geen sprake van een stagnatie. Wij noemen het vm. IJsbaanterrein (104 woningen), gebied Prins van Oranjestraat (56 woningen), school De Eendragt (17 woningen), Lepelblad- en Sternstraat (14 woningen), school Weremere (61 woningen), de Poort van Wormer (368 woningen), Centrumplan (20 woningen) en WSV'30-terrein (91 woningen).

Totslot berichten wij u, dat de door u gesignaleerde activiteiten in de avonduren bij ons bekend zijn. Hieraan wordt reeds op passende wijze aandacht besteed.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Wormerland,  
het hoofd van de afdeling vrom,



J.T.M. van der Stoop.

## postbus postbus - braak liggend land gelegen tussen de Veerdijk (Geldersrif) en de Merckenrif

**Van:** Ivo Holshof <iholshof@hotmail.com>  
**Aan:** <postbus@wormerland.nl>  
**Datum:** Vr, mei 9, 2008 15:59  
**Onderwerp:** braak liggend land gelegen tussen de Veerdijk (Geldersrif) en de Merckenrif  
**Bijlagen:** Braak liggend land gelegen tussen de Veerdijk en de Merckenrif.doc

Gemeente Wormerland  
 B&W en Raad  
 Postbus 20  
 1530 AA Wormer

Wormer, 9 mei 2008

Betreft: braak liggend land gelegen tussen de Veerdijk (Geldersrif) en de Merckenrif

Geachte Raad en B&W,

Gemeente Wormerland	
Classificatiecode:	- 1.7.1
Registratienummer:	001.001542
14 MEI 2008	
Berandelaar	Uwrijder
Belehouder	GRIEV
<input type="checkbox"/> Ter kennisname	<input checked="" type="checkbox"/> Ter uitvoering
Ontvangstbevestiging:	ja nee

Sinds medio augustus 2007 ben ik woonachtig aan de Merckenrif 105. Aan de voorzijde heb ik uitzicht op de Zaan en aan de achterzijde kijk ik ook uit op de Zaan. Toegevend, beide uitzichten bevallen mij prima. Niet te min ligt er aan de achterzijde ook een groot stuk braak liggend terrein. Als voormalig woningzoekende uit Amsterdam (ik woonde tot augustus 2007 op een één kamer woning van 21 vierkante meters) kan ik mij niet voorstellen dat er geen interesse bestaat in het huren en/of kopen van appartementen in de gemeente Wormerland. Daarom wil ik u bij deze graag in overweging geven om voortvarend te werk te gaan om het braakliggende terrein gelegen tussen de Veerdijk (Geldersrif) en de Merckenrif te bestemmen voor woningbouw en de bouw van appartementen.

Uit diverse bronnen heb ik begrepen dat u, de gemeente Wormerland, in onderhandeling bent met de grondeigenaar van een perceel grenzend aan het boven beschreven braakliggend terrein. De kwestie zou zijn de prijs welke de gemeente zou moeten betalen voor de aankoop van dit perceel. Natuurlijk begrijp ik dat de gemeente Wormerland een beperkt financieel budget heeft.

Niettemin wil ik u toch uitdagen om snel met een bestemmingsplan te komen voor dit braakliggende terrein. Gezien de grote behoefte aan woonruimte in de metropool Amsterdam waarvan ook de gemeente Wormerland deel uitmaakt heeft u hierin ook een belangrijke verantwoording.

Met vriendelijke groet,

Ivo Holshof

PS. Er wordt 's avond laat vaak gewerkt op het perceel gelegen tussen de Veerdijk en de Merckenrif waar o.a. enkele vrachtwagens zijn geparkeerd, wellicht dat de gemeente Wormerland hierin handhavend kan optreden.

Ivo Holshof  
 Merckenrif 105  
 1531 MP Wormer  
 06-28871430

Lees jij al je Hotmail op je mobiel? [Probeer het nu!](#)