



De raad der gemeente Wormerland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2006 en nadien  
toegestuurde extra informatie;

### **besluit:**

1. De eindrapportage definitiefase centrumontwikkeling vlek A vast te stellen, onder de voorwaarden dat:
  - het uitgangspunt en belang van behoud van het krachtenveld in het centrum onverminderd van toepassing blijft;
  - optimalisaties worden onderzocht van model B om te komen tot een kleiner (ogend) gebouw, een geoptimaliseerd pleintje (formaat en vorm). Hiertoe wordt in ieder geval onderzocht op welke wijze de woningen aan de west- en/of noordzijde geheel of gedeeltelijk van de begane grond naar de verdieping kunnen worden verplaatst en wordt de entree van de parkeergarage naar de Faunastraat verplaatst;
  - van de door de fractie van de PvdA ingediende variant C (die naast een aantal van de bovengenoemde aspecten ook een halvering van de ondergrondse parkeergarage inhoud) een gedegen stedenbouwkundige vergelijking- en financiële doorrekening wordt gemaakt en waarvan de uitkomst voor 1 september 2006 aan de Raad wordt meegedeeld;
  - het College onderzoek doet naar de exploitatiemogelijkheden van de ondergrondse parkeergarage, waarbij uitgangspunt is dat de gemeente zelf de exploitatie niet ter hand neemt;
  - met Hoorne BV (Plaszoom) in overleg wordt getreden om samenwerking te zoeken op de volgende raakvlakken:
    - locatie parkeergarage
      1. stedenbouwkundige samenhang vlek A en B
      2. inrichting van de openbare ruimte
      3. het oplossen van het faseringsprobleem voor tijdelijke huisvesting winkeliers Plaszoom bij herontwikkeling van Plaszoom.
2. Het college opdracht te geven tot het vervolg en daartoe een krediet (welke verdisconteerd is in de totale exploitatie van het centrum) beschikbaar te stellen van
  - 200.000 Euro ten behoeve van de verdere uitwerking en ten laste van de grondexploitatie
  - 50.0000 Euro ten behoeve van het maken van het Programma van Eisen (PvE) en Voorlopig Ontwerp (VO) ten laste van de opstalexplotatie. Van deze 50.000 Euro wordt 1/3 aan WsW en 1/3 aan DeKa doorberekend.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de Raad der gemeente Wormerland,  
gehouden op 11 juli 2006

de griffier,

de voorzitter,

Mr. I.P. Vrolijk

P.C. Tange