



M E M O

Aan : Stuurgroep dorpscentrum
Van : Ruben Visser / Erik Tissingh
Datum : 20 april 2007
Onderwerp : Plan van aanpak besluitvorming

=====

De intentie is om voor de zomer het plan voor vlek A van het dorpscentrum ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen. In dit beknopte plan van aanpak zal achtereenvolgens aandacht worden besteed aan:

- de onderwerpen waarop besluitvorming wordt gevraagd aan de raad
- de planning
- de communicatie
- de organisatie en acties

1. Onderwerpen besluitvorming

Ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad:

- 1) het structuurontwerp van vlek A, inclusief de bijlagen over parkeren, verkeer, bouwfaserings
- 2) het (financiële) overeenstemmingsdocument van de partijen van vlek A

Ad 1

Dit is een wervend stuk, waarin het schetsontwerp en de onderbouwing van vlek A in wordt verwoord en verbeeld. Ook de context van vlek A in de gehele centrumontwikkeling en de visie erop, dient hierin tot uitdrukking te komen. Onderdelen (iig en in willekeurige volgorde):

- o plan, plattegronden, zij-aanzichten
- o gebruik
- o relatie omgeving
- o oppervlaktes e.d.
- o bijdragen aan functioneren centrum
- o onderbouwing aantal belangrijke keuzen (MFA centraal, plein, et cetera)
- o openbare ruimte: autoluw en entreegebied
- o kwaliteitsomschrijving

Doel van het stuk:

- o communicatie van het plan
- o duidelijk kenbaar maken wat nu vastligt

Ad 2

Hierin wordt verwoord welke (financiële) afspraken er gemaakt zijn tussen partijen en welke afspraken er gemaakt zijn over de risico's en wie ze draagt. Wordt een relatief beknopt stuk (circa 3 A4). De SOK zal een nadere uitwerking zijn van het overeenstemmingsdocument en van het te nemen raadsbesluit. De SOK kan na de zomer gereed zijn.

2. Planning

De planning voor de besluitvorming is als volgt:

Week	Datum	Actie
20	16/5 18/5	Verzending stukken aan College Aanleveren aankondiging informatieavond in Zaankanter
21	22/5 23/5 25/5 25/5	Besluitvorming College Aankondiging informatieavond in Zaankanter Aanleveren uitgebreide publicatie van plan in Zaankanter + brede uitgifte nieuwsbrief Verzending stukken aan Gemeenteraad
22	30/5 31/5 1/6	Uitgebreide publicatie van plan in Zaankanter Informatieavond Aanleveren ontwerp aan voorzitter Welstandscommissie
23	5/6	Pre-advies ontwerp door Welstandscommissie
24	12/6	Politieke en technische voorronde Gemeenteraad
27	3/7	Besluitvorming Gemeenteraad

Noot:

- De informatieavond heb ik nu (voorlopig) gepland op donderdag 31 mei. Dit is na de besluitvorming door het college (22/5) en anderhalve week voor de voorronde in de raad (12/6).
- De aankondiging voor deze informatieavond moet op 18/5 de deur uit, dit is vóór de besluitvorming door college (acceptabel risico?).
- De technische en politieke voorronde is op 1 avond gepland. Eventueel zouden in 1 week 2 avonden georganiseerd kunnen worden. Ruimte voor een technische voorronde op 12/6 en een politieke voorronde op 15/5 is er niet.
- Na goedkeuring door het college zal het ontwerp voor een pre-advies worden voorgelegd aan de Welstandscommissie.

3. Communicatie

Er is geen uitgebreide inspraakprocedure (6 weken ter inzage legging; hoorzitting) verplicht voor dit raadsbesluit. De mensen kunnen hun mening geven tijdens de vergaderingen van de gemeenteraad (voorrondes). De gemeenteraad kan – gehoord hebbende de mening van belanghebbenden – een afgewogen besluit nemen. Ergens later dit jaar starten we de formele artikel 19 lid 2 procedure. In deze vrijstellingsprocedure heeft men de gelegenheid om in te spreken en bezwaar te maken (conform Wet Ruimtelijke Ordening).

Het is wel van belang de belanghebbenden voorafgaand aan de besluitvorming zorgvuldig te informeren over het plan. Hiervoor hebben we het volgende idee:

- 1) We organiseren een uitgebreide (inloop-)informatieavond voorafgaand aan de voorrondes van de gemeenteraad, die voor iedereen toegankelijk is. Op deze avond kunnen we – bijvoorbeeld met "thema corners" mensen informatie geven en vragen beantwoorden. Centraal in de hal staat Jan Rievink met een 'stand' en powerpoint-presentatie, waar hij het structuurontwerp laat zien. In de verschillende zaaltjes geven adviseur verkeer, adviseur parkeren, DeKa Markt, WsW en projectmanagement informatie over de verschillende thema's. Thema's zijn: verkeer, parkeren, bouw(overlast), vervolprocedure.
- 2) Er zal een uitgebreide publicatie in de Zaankanter worden gedaan (2 pagina's). In deze publicatie zal informatie worden gegeven over het plan en zullen de inwoners van Wormer worden uitgenodigd voor de informatieavond (kosten: publicatie € 1120,-; ontwerp: PM, prijsopgaaf gedaan).
- 3) De bewoners van het centrum van Wormer en de winkeliers zullen middels een nieuwsbrief worden geïnformeerd over het plan (zelfde inhoud als stuk Zaankanter). Tevens zullen ze persoonlijk worden uitgenodigd voor de informatieavond (kosten: PM, prijsopgaaf gedaan voor 500 stuks).
- 4) De website zal worden geactualiseerd. Tevens zullen de definitieve onderzoeken op de website worden geplaatst (downloads).