



RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Nummer	2006/175
Datum aanmaak	19 april 2006
Onderwerp	voortgang centrumontwikkeling Wormer vlek A
Programma en portefeuillehouder	P. Roos
Raadsvergadering	20 juni 2006
Onderwerp	voortgang centrumontwikkeling Wormer vlek A
Gevraagde beslissing	<ol style="list-style-type: none">1. Vaststellen van de eindrapportage definitiefase centrumontwikkeling vlek A;2. Opdracht geven tot het vervolg in de ontwerpfase en daartoe de gevraagde en onderbouwde kredieten beschikbaar te stellen
Bevoegdheid	raad
Inleiding en probleemstelling	<p>Op 5 juli 2005 heeft uw raad ter afsluiting van de initiatieffase besloten</p> <ol style="list-style-type: none">1. Te kiezen voor een invulling van vlek A in het centrum met een fors MFA programma in combinatie met winkels die beide de centrumfunctie versterken;2. In de volgende fase te weten de definitiefase tot uitwerking overgaan (schetsontwerp) met daarbij speciale aandacht voor parkeren en de voorwaarden waaronder dit programma financieel haalbaar kan worden gemaakt;3. Hiertoe een krediet beschikbaar te stellen dat wordt toegerekend aan de grondexploitatie en4. de afdeling Openbare Werken opdracht te geven om een projectvoorstel te schrijven naar aanleiding van de gesignaleerde (toekomstige) verkeersknelpunten in Wormer. <p>Als bijlage bij de stukken treft u in de vorm van een boekwerkje de eindrapportage aan van de definitiefase oftewel de uitkomst van een klein jaar intensieve studie, onderzoek en veel gesprekken.</p> <p>Het antwoord op de vraag of de in juli 2005 besloten ontwikkelingsrichting maakbaar en haalbaar is luidt positief. Vermeld moet worden dat het voor de definitiefase beschikbaar gestelde budget overschreden is. Oorzaken hiervan liggen in tegenvallende complexiteit van vlek A, extra onvoorzien werk en een langere doorlooptijd dan gedacht en gewenst. Deze overschrijding wordt verwerkt in de voorjaarsnota 2006. Voor de komende fase (ontwerpfase) is een beter budgetbewakingsinstrument ontwikkeld.</p>
Beslag op middelen	Het budget dat voor deze fase nodig is, is:

€ 180.000 Euro voor verdere uitvoering van het plan;
€ 50.000 Euro voor het maken van PvE en het VO door
de architect.

De dekking voor het eerste deel van het budget kan gevonden worden in de grondexploitatie.

De architect wordt betaald door gemeente, WsW en DEKA maar vindt haar dekking – na definitieve contractering met de afnemers – in de opstalexploitatie.

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad der gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 april 2006;

b e s l u i t:

1. de eindrapportage definitiefase centrumontwikkeling vlek A vast te stellen;
2. het college opdracht te geven tot het vervolg en daartoe een krediet beschikbaar te stellen van
 - a. € 180.000 ten behoeve van de verdere uitwerking en
 - b. € 50.000 ten behoeve van het maken van het Programma van Eisen (PvE) en Voorlopig Ontwerp (VO) ten laste van de opstalexploitatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad der gemeente Wormerland,
gehouden op 20 juni 2006

de griffier,

de voorzitter,

Mr. I. P. Vrolijk

P. C. Tange

VROM/vdS